



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000082



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진흥로 122-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(다세대주택) 및 근린생활시설 지1층 65.18㎡ 1층 17.85㎡ 2층 87.65㎡ 3층 87.65㎡ 4층 87.65㎡ 5층 70.49㎡ 6층 70.49㎡ 7층 70.49㎡ 8층 72.05㎡ 옥탑1층 11.76㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 144-60	대	159㎡	2021년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 27.55㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	159분의 9.73	2020년12월30일 대지권 2021년1월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5변, 6변 근저당권 설정 등기) 2021년1월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월7일 제2542호		소유자 동인주택건설주식회사 110111-5748475 서울특별시 은평구 진흥로5길 7, 102호 (역촌동, 동인에버빌)
2	소유권이전	2021년3월16일 제37632호	2021년2월16일 매매	소유자 정태중 620903-***** 서울특별시 강북구 오현로25마길 60-6, 에이동 비01호 (번동, 효성빌라) 거래가액 금278,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월16일 제37633호	2021년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월8일 제142031호	2024년11월8일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경633 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월15일 제6013호	2021년1월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 동인주택건설주식회사 서울특별시 은평구 진흥로5길 7, 102호 (역촌동, 동인에버빌) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-17호
2	근저당권설정	2021년1월15일 제6014호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 동인주택건설주식회사 서울특별시 은평구 진흥로5길 7, 102호 (역촌동, 동인에버빌) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-18호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년3월16일 제37631호	2021년3월16일 일부포기	
4	주택임차권	2023년12월13일 제156859호	2023년12월8일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임6082)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2021.2.21. (2차)2023.2.15. 주민등록일자 2021년3월16일 점유개시일자 2021년3월16일 확정일자 (1차)2021.2.22.(금278,000,000원) (2차)2023.2.15.(증액된 금7,000,000원) 임차권자 윤종원 900430-***** 서울특별시 은평구 진흥로 122-6, 동인에버빌 502호(녹번동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년12월21일 제176741호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제167645호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년12월29일 제180027호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제7736호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제167649호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년8월3일 제114076호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제51461호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호	2021년3월16일 제37631호

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제32841호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제29776호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제30406호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제7층 제702호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제30406호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제8층 제801호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제29132호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제8층 제802호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제29132호 일부포기
15	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60	서울서부지방법원 등기국	5	2021년1월15일 제6013호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제6015호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

목록번호	2021-18				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년12월21일 제176741호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년11월29일 제167645호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년12월29일 제180027호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2022년1월20일 제7737호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년11월29일 제167649호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제114076호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제51461호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제37631호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제32841호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제29776호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제30406호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제7층 제702호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제30406호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제8층 제801호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제29132호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제8층 제802호	서울서부지방법원 등기국	2	2021년1월15일 제6014호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제29132호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000082

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 144-60 동인에버빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정태종 (소유자)	620903-*****	단독소유	서울특별시 강북구 오현로25마길 60-6, 에이동 비01호 (번동, 효성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월16일 제37633호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정태종
3	강제경매개시결정	2024년11월8일 제142031호	채권자 주택도시보증공사	정태종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월13일 제156859호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 윤종원	정태종

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.