



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-003235



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월17일	인천광역시 서구 마전동 마전지구39블럭3로트 삼성타운 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 지상5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 16.8㎡ 2층 324.8㎡ 3층 324.8㎡ 4층 324.8㎡ 5층 324.8㎡	도면 제2011-191호
2	2021년10월27일	인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 지상5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 16.8㎡ 2층 324.8㎡ 3층 324.8㎡ 4층 324.8㎡ 5층 324.8㎡	지적공부정리
3	2023년11월22일	인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 지상5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 16.8㎡ 2층 324.8㎡ 3층 324.8㎡ 4층 324.8㎡ 5층 324.8㎡	도로명주소

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 서구 마전동 199</del>	답	2909㎡	2011년3월17일
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1157-3	대	1713.4㎡	2021년4월29일 1토지 구획정리완료 2021년10월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월17일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 73.52㎡	도면 제2011-191호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1713.4분의 51.736	2011년3월17일 대지권 2011년3월17일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 지상권 설정 등기)</del> 2011년3월17일
3			2번 별도등기 말소 2011년3월17일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월17일 제18493호		공유자 지분 2분의 1 정범성 511224-***** 서울특별시 관악구 신림동 485-23 나

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 이영덕 580928-***** 인천광역시 남동구 간석동 893 현대아파트 102-401
2	공유자전원지분전부 이전	2011년4월5일 제24611호	2011년3월1일 매매	소유자 최승희 881207-***** <del>경기도 시흥시 정왕동 1875-1 영남아파트 108-303</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월6일 제100914호	2011년9월22일 전거	<del>최승희의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 303호 (부평동, 화신아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년4월12일 제74259호	2014년5월1일 전거	최승희의 주소 인천광역시 서구 가현로 102, 나동 405호(마전동)
3	소유권이전	2021년3월4일 제86665호	2021년2월11일 매매	소유자 김동현 921221-***** 서울특별시 서초구 사평대로55길 133(반포동) 거래가액 금187,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월28일 제676903호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 792)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월5일 제24612호</del>	<del>2011년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,500,000원 채무자 최승희 경기도 시흥시 정왕동 1875-1 영남아파트 108-303 근저당권자 이현권주교회사협동조합 114541-0000247 서울특별시 서대문구 북아현동 125-38</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월6일 제100915호</del>	<del>2011년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 최승희 인천광역시 부평구 부평문화로115번길</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>17-9, 303호 (부평동, 화신아파트) 근저당권자 송기순 470419-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 396, 106동 304호 (상계동, 벽산아파트)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2012년4월27일 제31894호	2012년4월25일 해지	
4	근저당권설정	2012년5월16일 제37248호	2012년5월16일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최승희 <del>인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 303호 (부평동, 화신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연안부두지점)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2012년5월17일 제37816호	2012년5월17일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월12일 제74260호</del>	<del>2016년4월12일 설정계약</del>	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최승희 <del>인천광역시 서구 가현로 102, 나동 405호(마전동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (고척사거리지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2020년10월16일 제454591호</del>	<del>2020년10월15일 변경계약</del>	채권최고액 금108,100,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2016년4월12일 제74656호	2016년4월12일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제55822호	2021년2월15일 해지	
9	주택임차권	2023년3월20일 제87918호	2023년2월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임392)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 4층 405호 73.52㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월25일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년2월1일

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이상훈 940530-***** 인천광역시 서구 가현로 102, 나동 405호(마전동, 삼성타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-003235

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1157-3 삼성타운 제나동 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동현 (소유자)	921221-*****	단독소유	서울특별시 서초구 사평대로55길 133(반포동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월28일 제676903호	채권자 주택도시보증공사	김동현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년3월20일 제87918호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 이상훈	김동현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.