



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-020536



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	인천광역시 남구 도화동 469-2 디아나 [도로명주소] 인천광역시 남구 제일로 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 316.11㎡ 1층 135.92㎡ 2층 452.85㎡ 3층 452.85㎡ 4층 452.85㎡ 5층 452.85㎡ 6층 452.85㎡ 7층 452.85㎡ 8층 452.85㎡ 9층 452.85㎡ 10층 452.85㎡ 11층 359.13㎡ 12층 359.13㎡ 13층 359.13㎡ 14층 359.13㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 제일로 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 316.11㎡ 1층 135.92㎡ 2층 452.85㎡ 3층 452.85㎡ 4층 452.85㎡ 5층 452.85㎡ 6층 452.85㎡ 7층 452.85㎡ 8층 452.85㎡ 9층 452.85㎡ 10층 452.85㎡ 11층 359.13㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 359.13㎡ 13층 359.13㎡ 14층 359.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 469-2	대	643.5㎡	2017년6월27일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2	대	643.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 67.5663㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	643.5분의 9.7936	2017년6월21일 대지권 2017년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기) 2017년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월27일 제229433호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-13717호
2	소유권이전	2017년7월5일 제242640호	2017년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 유희종합건설주식회사 120111-0650962 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 이동 232호(송도동,더샵센트럴파크1)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년7월5일 제242641호	2017년7월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-14467호
4	소유권이전	2018년1월9일 제9537호	2018년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 유희종합건설주식회사 120111-0650962 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 이동 232호(송도동,더샵센트럴파크1)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년1월9일 제9538호	2017년1월9일 매매	소유자 신혜영 690413-***** 인천광역시 남구 주안로 116, 1006호 (주안동,리가스퀘어)
6	소유권이전	2018년1월9일 제9539호	2018년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-717호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년11월16일 제494912호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	소유권이전	2020년11월18일 제498574호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 신혜영 690413-***** 인천광역시 미추홀구 제일로 10, 205호(도화동,디아나)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년12월3일 제519686호	2020년11월2일 매매	소유자 남성호 900222-***** 대구광역시 남구 대명로15길 26-12(대명동) 거래가액 금187,000,000원
9	압류	2023년3월9일 제73258호	2023년3월9일 압류(정수팀-90 0986)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)
10	압류	2023년5월18일 제174565호	2023년5월18일 압류(세무2과-8 648)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	가압류	2023년9월5일 제322690호	2023년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26518)	청구금액 금20,416,933 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층902호, 11층1102호, 12층1201호, 1202호(저 동2가, 인농빌딩)
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제589177호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 795)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제72853호	2024년2월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10090)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제2층 제205호 67.5663㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월28일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 노예리 850127-***** 인천광역시 미추홀구 제일로 10, 205호 (도화동, 디아나)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-020536

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남성호 (소유자)	900222-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명로15길 26-12(대명동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월9일 제73258호	권리자 국민건강보험공단	남성호
10	압류	2023년5월18일 제174565호	권리자 미추홀구(인천광역시)	남성호
11	가압류	2023년9월5일 제322690호	청구금액 금20,416,933 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	남성호
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제589177호	채권자 주택도시보증공사	남성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제72853호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 노예리	남성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시5분28초