



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-003260



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월11일	인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로156번길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 지1층 26.73㎡ 1층 71.34㎡ 2층 108.43㎡ 3층 108.43㎡ 4층 108.43㎡ 5층 108.43㎡ 6층 108.43㎡ 7층 108.43㎡ 8층 159.56㎡ 9층 159.56㎡ 10층 159.56㎡ 11층 159.56㎡ 12층 159.56㎡ 13층 159.56㎡ 14층 159.56㎡ 옥탑1층 22.26㎡ (연면적제외) 옥탑2층 10.5㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-6	대	213㎡	2018년1월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월11일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 65.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		213분의 10.14	2018년1월5일 대지권 2018년1월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월11일 제12132호		소유자 박미혜 820720-***** 인천광역시 남동구 포구로 98, 1307동 1801호(논현동, 주공아파트)
2	소유권이전	2018년1월11일 제12133호	2018년1월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-899호
3	소유권이전	2018년5월24일 제194229호	2018년5월24일 신탁재산의귀속	소유자 박미혜 820720-***** 인천광역시 남동구 포구로 98, 1307동 1801호(논현동, 주공아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년5월24일 제194230호	2018년5월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17673호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년9월17일 제341198호	2018년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 박미혜 820720-***** 인천광역시 남동구 포구로 98, 1307동 1801호(논현동, 주공아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년9월17일 제341199호	2017년12월27일 매매	소유자 김진환 930512-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로411번길 101, 102호(학익동, 장미빌라)
7	소유권이전	2018년9월17일 제341200호	2018년9월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-26330호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년7월15일 제327388호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 정명(명칭) 교보자산신탁주식회사
8	소유권이전	2020년7월16일 제328987호	2020년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 김진환 930512-***** 인천광역시 부평구 장제로156번길 21, 1102호 (부평동, 미라클)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2020년7월16일 제328988호	2020년5월21일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금245,000,000원
10	압류	2022년5월4일 제152942호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티707)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
11	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578176호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 799)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년3월26일 제1249893호	2025년3월21일 압류(징세과-티 21203)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월9일 제272301호	2022년8월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임565)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 제11층 제1102호 65.88㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월21일 주민등록일자 2020년7월16일 점유개시일자 2020년7월16일 확정일자 2020년5월27일 임차권자 박미리 900514-***** 인천광역시 부평구 장제로156번길 21, 1102호(부평동, 미라클)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-003260

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-6 미라클 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년5월4일 제152942호	권리자 국	권영만
11	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
12	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578176호	채권자 주택도시보증공사	권영만
13	압류	2025년3월26일 제1249893호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년8월9일 제272301호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 박미리	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.