



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-001065



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월25일	인천광역시 남구 송의동 331-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로57번길 11-12	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 공동주택 지1층 144.84㎡ 지1층 30.6㎡ 지1층 16.74㎡ 1층 26.66㎡ 1층 23.12㎡ 2층 292.16㎡ 3층 292.16㎡ 4층 292.16㎡ 5층 292.16㎡ 6층 201.74㎡ 7층 160.99㎡ 8층 130.09㎡ 	 도면 제2015-64호
2		인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 11-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 공동주택 지1층 144.84㎡ 지1층 30.6㎡ 지1층 16.74㎡ 1층 26.66㎡ 1층 23.12㎡ 2층 292.16㎡ 3층 292.16㎡ 4층 292.16㎡ 5층 292.16㎡ 6층 201.74㎡ 7층 160.99㎡ 8층 130.09㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2015-64호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 331-7	대	378.8㎡	2015년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월25일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 56.45㎡	도면 제2015-64호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	378.80분의 14.745	2015년3월19일 대지권 2015년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월25일 제28930호		소유자 오종섭 560924-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 4405호 (송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)
2	소유권이전	2015년4월17일 제41297호	2015년3월13일 매매	소유자 김유환 470213-***** 인천광역시 남구 인하로91번길 57-11 (용현동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월22일 제487179호	2015년4월20일 전거	김유환의 주소 인천광역시 남구 인주대로57번길 11-12, 601호(송의동, 삼성캐슬)
3	가압류	2019년4월18일 제136781호	2019년4월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1	청구금액 금10,297,065 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (인천콜렉션)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			535)	
4	가압류	2019년7월4일 제244858호	2019년7월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 04096)	청구금액 금9,185,473 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년7월29일 제275326호	2019년7월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경515 844)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2019년12월16일 제493914호	2019년12월11일 취하	
7	4번가압류등기말소	2019년12월16일 제494382호	2019년12월11일 해제	
8	3번가압류등기말소	2020년4월3일 제161285호	2020년3월30일 해제	
9	소유권이전	2020년5월4일 제208194호	2020년3월8일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌) 거래가액 금165,000,000원
9-1	민간임대주택등기	2022년10월21일 제351800호	2020년3월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
10	압류	2023년10월17일 제373296호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80501)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584401호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 806)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년2월26일 제602666호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월22일 제487180호	2016년12월22일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김유환 인천광역시 남구 인주대로57번길 11-12,601호(송의동,삼성캐슬) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천중구청지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월4일 제207430호	2020년5월4일 해지	
3	주택임차권	2024년4월11일 제134213호	2024년4월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임940)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 6층 601호 56.45㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년4월27일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 김현정 890928-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 11-12, 601호(송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-001065

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-7 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우술빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월21일 제351800호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
10	압류	2023년10월17일 제373296호	권리자 국	김은규
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584401호	채권자 주택도시보증공사	김은규
12	압류	2025년2월26일 제602666호	권리자 서울특별시	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월11일 제134213호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김현정	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시46분22초