



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-004050



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-3 라벨르 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월27일	인천광역시 서구 검암동 649-3 라벨르 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 83	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.98㎡ 2층 159.71㎡ 3층 159.71㎡ 4층 159.71㎡ 5층 165.71㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 649-3		대 467.1㎡	2014년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월27일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 33.105㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		467.1분의 27.178	2014년10월23일 대지권 2014년10월27일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기, 을구 2번-지상권설정등기)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-3 라벨르 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2014년10월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월27일 제95091호		소유자 한난아 730917-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 5, 비동 402호 (검암동, 신한파크빌)
2	소유권이전	2014년10월30일 제96925호	2014년10월30일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-2707호
3	소유권이전	2015년2월26일 제14720호	2015년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 한난아 730917-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 5, 비동 402호(검암동, 신한파크빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년2월26일 제14721호	2014년10월20일 매매	소유자 조서현 640308-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6, 101동 402호(동양동, 한피위너스빌)
5	소유권이전	2021년4월28일 제175888호	2021년4월28일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호(지산동, 금터빌) 거래가액 금136,000,000원
6	압류	2022년8월25일 제289544호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티85978)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제570631호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-3 라벨르 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경507811)	(인천관리센터)
8	압류	2025년5월13일 제2270530호	2025년3월28일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월22일 제106536호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10630)	임차보증금 금133,000,000원(금140,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 2층 204호 33.105㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 박아현 990420-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 83, 204호(검암동,라벨르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년5월24일 제191395호	2024년5월14일 인천지방법원의 경정결정	임차보증금 금140,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-004050

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-3 라벨르 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호(지산동, 급터빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월25일 제289544호	권리자 국	권철승
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제570631호	채권자 주택도시보증공사	권철승
8	압류	2025년5월13일 제2270530호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월22일 제106536호	임차보증금 금133,000,000원(금140,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 박아현	권철승
1-2	임차권경정	2024년5월24일 제191395호	임차보증금 금140,000,000원	권철승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.