



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-041452



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리즈빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년12월13일	인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리즈빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로 649	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택및업무시설, 근생 지1층 680.55㎡ 1층 381.75㎡ 2층 726.29㎡ 3층 726.29㎡ 4층 726.29㎡ 5층 726.29㎡ 6층 726.29㎡ 7층 726.29㎡ 8층 567.68㎡ 9층 567.68㎡ 10층 567.68㎡ 11층 567.68㎡ 12층 567.68㎡ 13층 567.68㎡ 14층 567.68㎡ 15층 567.68㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-18		대	1151.4㎡	2016년12월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리즈빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월13일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 58.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1151.4분의 8.9	2016년12월6일 대지권 2016년12월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 25번 근저당권 설정 등기) 2016년12월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 지분포기 2016년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월13일 제470716호		소유자 박태하 600819-***** 경기도 부천시 조마루로 84,2605동 1003호(상동,하얀마을)
2	소유권이전	2016년12월29일 제499303호	2016년12월2일 매매	소유자 최향란 750323-***** 인천광역시 남동구 만수로 92,2동 203호(만수동,구대동아파트)
3	소유권이전	2020년3월20일 제133773호	2020년2월5일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동 715호(중동,매트로펠리스1) 거래가액 금165,000,000원
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리츠빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 04753)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월9일 제72504호	2023년3월9일 압류(채납정세 과-티12523)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	압류	2023년4월18일 제133100호	2023년4월18일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제581978호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년7월4일 제3475182호	2025년7월4일 압류(세무2과-9 314)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월29일 제499304호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최향란 인천광역시 남동구 만수로 92,2동 203호(만수동, 구대동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월20일 제134806호	2020년3월20일 해지	
3	주택임차권	2024년4월17일 제141822호	2024년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11463)	임차보증금 (1)금165,000,000원 (2)금173,000,000원 범 위 6층 602호 58.04㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년2월5일 (2)2022년3월19일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리즈빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년3월20일 점유개시일자 2020년3월20일 확정일자 (1)2020년2월21일 (2)2022년3월29일 임차권자 김은지 891011-***** 인천광역시 남동구 경인로 649, 602호 (간석동, 티케이리즈빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-041452

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-18 티케이리츠빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동, 매트르팰리스1)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2023년3월9일 제72504호	권리자 국	임형순
6	압류	2023년4월18일 제133100호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제581978호	채권자 주택도시보증공사	임형순
8	압류	2025년7월4일 제3475182호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월17일 제141822호	임차보증금 (1)금165,000,000원 (2)금173,000,000원 임차권자 김은지	임형순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시46분17초