



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2008-009936



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월20일	인천광역시 남동구 서창동 48블럭11롯데 서울아트빌	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 135.87㎡ 3층 135.87㎡ 4층 115.79㎡ 5층 104.47㎡	도면편철장 3책 561장
2	2009년4월20일	인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 135.87㎡ 3층 135.87㎡ 4층 115.79㎡ 5층 104.47㎡	지번변경
3		인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장아산로199번길 11	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 135.87㎡ 3층 135.87㎡ 4층 115.79㎡ 5층 104.47㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 166-4	전	391㎡	2008년11월20일

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 남동구 서창동 571-11	대	252.6㎡	1토지 토지구획정리사업으로 인한 환지 2009년1월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 63.255㎡	도면편철장 3책 561장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	391분의 54.32	2008년11월19일 대지권 2008년11월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2008년11월20일
3			2번 별도등기 말소 2008년12월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월20일 제101339호		소유자 윤정섭 370521-***** 인천광역시 남동구 구월동 1313
2	소유권이전	2008년12월9일 제105505호	2008년11월12일 매매	소유자 윤인수 740606-***** 인천광역시 남동구 서창동 48블럭11롯데 서울아트빌 201호
3	압류	2020년11월27일 제509693호	2020년11월27일 압류(세입징수 과-14777)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	3번압류등기말소	2021년6월29일 제275705호	2021년6월29일 해제	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년2월25일 제62397호	2022년2월4일 매매	소유자 이진협 950619-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 358-2, 403호(강변하이츠) 거래가액 금190,000,000원
6	가압류	2025년2월10일 제218308호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02094)	청구금액 금5,883,490 원 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제576713호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 826)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년8월21일 제4398335호	2025년8월19일 압류(세무2과-0 10938)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월1일 제103738호	2008년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 이승훈 인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 207동 1204호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (에스타엑스남산타워지점) 공동담보목록 제2008-345호
2	근저당권설정	2008년12월9일 제105506호	2008년12월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상욱 인천광역시 남동구 서창동 48블럭11롯데 서울아트빌 201호 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 전라남도 여수시 문수동 42-4
3	1번근저당권설정등	2008년12월9일	2008년12월9일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105519호	일부포기	
4	근저당권설정	2015년8월27일 제77422호	2015년8월27일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 윤인수 인천광역시 남동구 장아산로199번길 11, 201호(서창동,서울아트빌) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
5	2번근저당권설정등기말소	2015년8월27일 제77588호	2015년8월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년2월4일 제34411호	2022년2월4일 해지	
7	주택임차권	2024년3월11일 제90966호	2024년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10607)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 201호 63.255㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월18일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 방정환 800526-***** 인천광역시 남동구 장아산로199번길 11, 201호(서창동,서울아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2008-009936

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 571-11 서울아트빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진협 (소유자)	950619-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 358-2, 403호(강변하이츠)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년2월10일 제218308호	청구금액 금5,883,490 원 채권자 엠메이드대부유한회사	이진협
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제576713호	채권자 주택도시보증공사	이진협
8	압류	2025년8월21일 제4398335호	권리자 남동구(인천광역시)	이진협

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월11일 제90966호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 방정환	이진협

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.