



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2015-002593



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로502번길 8-1	철근콘크리트구조 평슬라브 7층 공동주택 1층 135.24㎡ 1층 21.56㎡ 1층 13.48㎡ 2층 421.86㎡ 3층 421.86㎡ 4층 337.94㎡ 5층 337.94㎡ 6층 337.94㎡ 7층 337.94㎡ 옥탑1층 21.56㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 981-8	대	646.5㎡	2015년7월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 49.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 제6층 제606호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	646.5분의 16.44	2015년7월1일 대지권 2015년7월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월8일 제72699호		소유자 이문숙 730630-***** 인천광역시 계양구 살라리로12번길 4,402호(서운동, 펠리체하우스)
2	소유권이전	2015년7월8일 제72701호	2015년7월8일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-2441호</del>
3	소유권이전	2016년1월28일 제6302호	2016년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 이문숙 730630-***** 인천광역시 계양구 살라리로12번길 4,402호(서운동, 펠리체하우스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년1월28일 제6303호	2015년6월30일 매매	소유자 이주권 881212-***** 인천광역시 서구 완정로178번길 51,106동 510호(마전동, 장미아파트)
5	소유권이전	2016년1월28일 제6305호	2016년1월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-342호</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년5월18일 제188655호</del>	<del>2018년5월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경148 18)</del>	<del>채권자 신강동새마을금고 244144-0010423 서울 강동구 천호대로 1162, 105호 (둔촌동, 세양청마루아파트)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2019년3월5일 제76350호	2019년3월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>주식회사지디에스펀드</del> 110111-6533742 경기도 화성시 정남면 정남동로325번길 35-136, 103호
	5번 신탁등기말소		임의경매로 인한 매각	
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년5월14일 제201671호	2019년9월25일 상호변경	주식회사지디에스펀드의 성명(명칭) 지디에스기획주식회사
8	6번임의경매개시결 정 등기말소	2019년3월5일 제76350호	2019년3월5일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2021년5월14일 제201673호	2021년4월21일 매매	소유자 정현재 981218-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31, 비동 403호 (더모스트) 거래가액 금175,000,000원
10	압류	2024년11월6일 제404961호	2024년11월6일 압류(징세과-티 137012)	권리자 국 처분청 김포세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578246호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 828)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월28일 제6304호</del>	<del>2016년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이주권 인천광역시 서구 안정로178번길 51,106동 510호(마전동,장미아파트) 근저당권자 신강동새마을금고 244144-0010423 서울특별시 강동구 천호대로 1162,105호(둔촌동,세양청마루아파트)</del>
2	1번근저당권설정	2019년3월5일	2019년3월5일	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제76350호	임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월5일 제76351호</del>	<del>2019년3월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,800,000원 채무자 주식회사지디에스펀드 경기도 화성시 정남면 정남동로325번길 35-136, 103호 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (둔촌동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제201672호	2021년5월14일 해지	
5	주택임차권	2023년6월26일 제225839호	2023년6월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12272)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 제6층 제606호 49.96㎡전부 임대차계약일자 2021년4월21일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 신민식 560126-***** 인천광역시 서구 검단로502번길 8-1, 2동 606호(마전동,클라우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-002593

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-8 클라우스 제2동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현재 (소유자)	981218-*****	단독소유	경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31, 비동 403호 (더모스트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년11월6일 제404961호	권리자 국	정현재
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578246호	채권자 주택도시보증공사	정현재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월26일 제225839호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 신민식	정현재

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.