



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-040443



[집합건물] 인천광역시 중구 경동 77-5 휴먼캐슬 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	인천광역시 중구 경동 77-5 휴먼캐슬 [도로명주소] 인천광역시 중구 참외전로174번길 4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상15층 업무시설 및 공동주택 1층 88.83㎡ 2층 278.48㎡ 3층 278.48㎡ 4층 278.48㎡ 5층 278.48㎡ 6층 296.22㎡ 7층 296.22㎡ 8층 296.22㎡ 9층 296.22㎡ 10층 296.22㎡ 11층 296.22㎡ 12층 296.22㎡ 13층 296.22㎡ 14층 296.22㎡ 15층 296.22㎡ 옥탑1층 16.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 경동 77-5	대	629.5㎡	2018년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 59.89㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 경동 77-5 휴먼캐슬 제14층 제1401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	629.5분의 11.48	2018년9월6일 대지권 2018년9월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기, 을구 5번 구분지상권 설정 등기) 2018년9월7일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 구분지상권 설정 등기) 2018년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제330015호	신탁	소유자 주식회사생부부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-25566호
2	소유권이전	2018년9월7일 제330016호	2018년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 유정수 720515-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로64길 14, 601호 (자양동, 연리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년9월7일 제330022호	2018년9월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-25611호
4	소유권이전	2019년2월22일 제64316호	2019년2월21일 신탁재산의귀속	소유자 유정수 720515-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로64길 14, 601호 (자양동, 연리지)

[집합건물] 인천광역시 중구 경동 77-5 휴먼캐슬 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년2월22일 제64317호	2018년12월29일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동) 거래가액 금219,000,000원
6	가압류	2022년11월22일 제392522호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제619422호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507851)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월24일 제266209호	2023년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13082)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 14층 1401호 59.89㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월28일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 한은솔 940520-***** 인천광역시 중구 참외전로174번길 4, 1401호(경동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-040443

[집합건물] 인천광역시 중구 경동 77-5 휴먼캐슬 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월22일 제392522호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제619422호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월24일 제266209호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 한은솔	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.