



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2015-000164



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제108동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	인천광역시 서구 당하동 1087-5, 1087-16, 1087-17, 1087-18, 1087-19 플로채 제108동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 64	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.39㎡ 2층 163.96㎡ 3층 163.96㎡ 4층 163.96㎡ 5층 154.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-5 2. 인천광역시 서구 당하동 1087-16 3. 인천광역시 서구 당하동 1087-17 4. 인천광역시 서구 당하동 1087-18 5. 인천광역시 서구 당하동 1087-19	대 대 대 대 대	661.9㎡ 661㎡ 661㎡ 661㎡ 665㎡	2015년1월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 35.73㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3309.9분의 21.16	2014년12월23일 대지권 2015년1월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 3토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 4토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 5토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기)</del> 2015년1월7일 등기
3			<del>2번의 1,2,3,5토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번(4)근저당권설정등기), 2토지(을구 3번(3)근저당권설정등기), 3토지(을구 3번(2)근저당권설정등기), 5토지(을구 3번(5)근저당권설정등기)</del> 2015년2월9일 등기

열람

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제108동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2번의 4토지에 관한 별도등기 말소 2015년2월10일 등기
5			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년6월8일 등기
6			3번 별도등기 말소 2015년7월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월7일 제958호		공유자 지분 5분의 1 정정숙 681204-***** 경기도 의왕시 원골로 43, 118동 803호(오전동,모락산현대아파트) 지분 5분의 1 정희석 630526-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 104동 1309호(만수동,한국아파트) 지분 5분의 1 나은희 721117-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 109동 102호(구산동,부평자이아파트) 지분 5분의 1 이선희 570314-***** 인천광역시 남동구 소래역로 93, 910동 1803호(논현동,넛마을신영지웰아파트) 지분 5분의 1 김진숙 720901-***** 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 205동 204호(간석동,인천간석엘에이치2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년5월26일 제54840호	2014년12월8일 매매	소유자 <del>최재숙</del> 820803-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 311동 1103호 (중동,설악단지)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월21일 제212953호	2016년10월21일 개명	최재숙의 성명(명칭) 최윤진

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제108동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2019년5월2일 제157948호</del>	<del>2019년5월2일 압류(개인납세 과-타55054)</del>	<del>관리자 국 처분청 동고양세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2019년9월24일 제353870호	2019년9월24일 해제	
5	소유권이전	2022년6월21일 제212954호	2022년6월17일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동) 거래가액 금155,000,000원
6	가압류	2024년11월25일 제423559호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제595003호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 855)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월26일 제54841호</del>	<del>2015년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 최재숙 경기도 부천시 원미구 계남로 195,311동 1103호 (중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (문정혜밀리타운지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월26일 제68159호	2018년2월26일 해지	
3	주택임차권	2024년5월13일	2024년5월7일	임차보증금 금155,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제108동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제176583호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11487 )	범 위 제3층 303호 35.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월4일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월4일 임차권자 김희은 910731-***** 인천광역시 서구 청마로 64,108동 303호(당하동,플로채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000164

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제108동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월25일 제423559호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제595003호	채권자 주택도시보증공사	방성호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월13일 제176583호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김희은	방성호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.