



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002779



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 제15층 제1501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월22일	인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 162	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 833.26㎡ 지1층 832.43㎡ 1층 464.93㎡ 2층 645.18㎡ 3층 585.18㎡ 4층 585.18㎡ 5층 585.18㎡ 6층 585.18㎡ 7층 585.18㎡ 8층 585.18㎡ 9층 585.18㎡ 10층 585.18㎡ 11층 585.18㎡ 12층 585.18㎡ 13층 585.18㎡ 14층 585.18㎡ 15층 585.18㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 124-21	대	1017㎡	2015년7월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브리아파트 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월22일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 71.63㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1017분의 9.700	2015년7월15일 대지권 2015년7월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기)</del> 2015년7월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년8월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월22일 제66279호		소유자 정관오 590809-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 606동 2101호 (부개동, 주공아파트)
2	소유권이전	2015년10월29일 제99671호	2015년6월28일 매매	소유자 김태은 700415-***** 인천광역시 서구 장고개로 270-10, 2동 201호(가좌동, 대풍아트맨션)
3	소유권이전	2020년4월27일 제197094호	2020년3월28일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금268,000,000원
4	압류	2023년2월9일 제39432호	2023년2월9일 압류(채납징세 과-티4271)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브리아파트 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년12월28일 제464550호	2023년12월28일 압류(세무1과-1 9833)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제622216호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 857)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월24일 제1174040호	2025년3월24일 압류(징수부-17 56)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월29일 제99672호</del>	<del>2015년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,400,000원 채무자 김태은 인천광역시 서구 장곡개로 270-10, 2동 201호(가좌동,대풍아트맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제196615호	2020년4월27일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2023년1월12일 제10852호</del>	<del>2022년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1286)</del>	<del>임차보증금 금281,400,000원 범 위 제15층 제1501호 71.63㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 김지연 940910-***** 인천광역시 부평구 장제로 162,1501호(부평동,엠브리아파트)</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월12일 부가

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번주택임차권등기 말소	2024년3월25일 제108468호	2024년3월21일 해제	
5	주택임차권	2024년5월14일 제178540호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1334)	임차보증금 금281,400,000원 범 위 15층 1501호 71.63㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 김지연 940910-***** 인천광역시 부평구 장제로 162, 1501호(부평동, 엠브이아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002779

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브리아아파트 제15층 제1501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월9일 제39432호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년12월28일 제464550호	권리자 부평구(인천광역시)	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제622216호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월24일 제1174040호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월14일 제178540호	임차보증금 금281,400,000원 임차권자 김지연	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.