



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012348



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 1	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 7.67㎡ 2층 179.71㎡ 3층 179.71㎡ 4층 152.98㎡ 5층 139.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 643-3	대	794.2㎡	2013년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 43.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.2분의 28.333	2013년12월19일 대지권 2013년12월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월20일 제124216호		소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동505호(석남동, 효정아파트)
2	소유권이전	2013년12월30일 제129328호	2013년12월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-3769호
3	소유권이전	2014년2월26일 제19599호	2014년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동 505호(석남동, 효정아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년2월26일 제19600호	2013년10월24일 매매	소유자 김민수 700725-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동, 해모로타운)
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737548호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 867)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월26일 제19601호	2014년2월26일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김민수 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동,해모로타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (행신동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월24일 제427116호	2020년9월24일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년9월24일 제427117호	2020년9월24일 변경계약	채권최고액 금44,440,000원
2	근저당권설정	2017년7월11일 제249697호	2017년7월11일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 김민수 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동,해모로타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (행신동지점)
3	근저당권설정	2020년9월29일 제434647호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김민수 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동,해모로타운) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
4	근저당권설정	2020년11월16일 제495583호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김민수 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동,해모로타운) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제321092호	2021년8월2일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년8월24일 제347032호	2021년8월24일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년8월26일 제350322호	2021년8월26일 해지	
8	주택임차권	2023년10월24일 제383060호	2023년10월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14722)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 2층 204호 43.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월24일 점유개시일자 2021년8월24일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 장광원 940831-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동, 해모로타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012348

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민수 (소유자)	700725-*****	단독소유	인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 204호(검암동, 해모로타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737548호	채권자 주택도시보증공사	김민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월24일 제383060호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 장광원	김민수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.