



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-001128



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월12일	인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	도면 제2011-26호
2	2013년2월26일	인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1085-11	대	482.9㎡	2012년5월25일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월12일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 39.54㎡	도면 제2011-26호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	595.92분의 39.54	2014년10월17일 대지권 2014년10월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월12일 제2384호		소유자 홍종자 411013-***** 인천광역시 서구 가좌동 108-1 4층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년2월16일 전거	홍종자의 주소 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블록4롯데 에코타운 -202 2011년8월22일 부기
2	소유권이전	2011년8월22일 제65628호	2011년8월10일 매매	소유자 이윤화 501116-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 307-203 매매목록 제2011-345호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년11월16일 제94973호	2011년10월31일 도로명주소	이윤화의 주소 서울특별시 강서구 공항대로 382, 307동 203호 (화곡동, 우장산롯데캐슬)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2015년6월11일 전거	이윤화의 주소 경기도 김포시 고촌읍 수기로 8, 105동 502호(오룡마을) 2017년5월22일 부기
3	소유권이전청구권가 등기	2011년10월11일 제80915호	2011년10월7일 매매예약	카등기권자 주식회사한국강재산업 110111-2405367 인천광역시 서구 왕길동 94-3

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2012년11월16일 제94972호	2012년11월16일 해제	
5	소유권이전	2017년5월22일 제174787호	2017년4월29일 매매	소유자 김영란 630528-***** 서울특별시 구로구 남부순환로105길 28-6(가리봉동) 거래가액 금130,000,000원
6	압류	2020년7월10일 제320690호	2020년7월10일 압류(세무1과-1 3118)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	6번압류등기말소	2020년9월10일 제406253호	2020년9월10일 해제	
8	가압류	2021년5월21일 제212370호	2021년5월21일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2021카단2 0238)	청구금액 금4,260,000 원 채권자 고덕승 700520-***** 용인시 처인구 모현읍 곡현로789번길 1 (일산리)
9	압류	2022년7월6일 제232141호	2022년7월6일 압류(채납징세 과-티32777)	권리자 국 처분청 관악세무서장
9-1	공매공고	2023년4월12일 제125327호	2023년4월12일 공매공고(한국 자산관리공사(2 023-01423-001))	
10	압류	2023년3월8일 제70380호	2023년3월8일 압류(징수부-65 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
11	압류	2023년7월24일 제266201호	2023년7월24일 압류(징수과-07 24)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
12	9-1번공매공고등기 말소	2024년1월10일 제12469호	2024년1월8일 공매취소공고	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제725289호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 871)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월15일 제9585호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금60,125,000원 채무자 홍종자 인천광역시 서구 가좌동 108-1 4층 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1
2	근저당권설정	2011년8월22일 제65629호	2011년8월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이윤화 서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 307-203 근저당권자 하금순 670308-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1103-3 굿이모션 601호 공동담보 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제102호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제101호
3	근저당권설정	2011년9월14일 제72254호	2011년9월14일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 이윤화 서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 307-203 근저당권자 동선동새마을금고 114444-0000293 서울특별시 성북구 동선동3가 145 공동담보 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제101호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제102호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호
3-1	3변등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	동선동새마을금고의 주소 서울특별시 성북구 동소문로26다길 15(동선동3가) 2013년8월19일 부가
3-2				3변 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월17일 등기
3-3	3변근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년10월14일 부가
3-4	3변근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년10월31일 부가
4	근저당권설정	2011년9월15일 제72539호	2011년9월15일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 이운화 서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 307-203 근저당권자 동선동새마을금고 114444-0000293 서울특별시 성북구 동선동3가 145 공동담보 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제101호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제102호 건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호
4-1				4변 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권공통담보일부소멸			건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년10월31일 부가
4-3	4번근저당권공통담보일부소멸			건물 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년11월1일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2011년9월15일 제72540호	2011년9월15일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2011년9월15일 제72544호	2011년9월15일 해지	
7	임차권설정	2012년11월16일 제94974호	2012년11월16일 설정계약	임차보증금 금15,000,000원 차 임 금330,000원 차임지급시기 매월17일 범 위 39.54㎡ 존속기간 2012년 11월 16일부터 2014년 11월 15일까지 임차권자 최문화 691206-***** 인천광역시 서구 원정로45번길 41, 102동 501호 (마전동,부원파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월17일 등기
8	7번임차권설정등기말소	2015년6월2일 제58586호	2015년5월27일 해지	
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년11월22일 제436571호	2016년11월21일 일부포기	
10	주택임차권	2022년10월5일 제331920호	2022년9월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임826주택임차권등기)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제1층 제104호 39.54㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월4일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년9월4일 임차권자 유영준 670210-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 청마로 104호(당하동, 에코타운)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월5일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-345			
거래가액	금670,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제101호	2	2011년8월10일 매매	
2	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제102호	2	2011년8월10일 매매	
3	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제1층 제104호	2	2011년8월10일 매매	
4	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운 제3층 제303호	2	2011년8월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-001128

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영란 (소유자)	630528-*****	단독소유	서울특별시 구로구 남부순환로105길 28-6(가리봉동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년5월21일 제212370호	청구금액 금4,260,000 원 채권자 고덕승	김영란
9	압류	2022년7월6일 제232141호	권리자 국	김영란
10	압류	2023년3월8일 제70380호	권리자 국민건강보험공단	김영란
11	압류	2023년7월24일 제266201호	권리자 구로구(서울특별시)	김영란
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제725289호	채권자 주택도시보증공사	김영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2022년10월5일 제331920호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 유영준	김영란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시5분9초