



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-036797



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 268-8 클래식하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월7일	인천광역시 남동구 간석동 268-8 클래식하우스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로346번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 185.66㎡ 1층 43.16㎡ 1층 14.87㎡ 2층 232.81㎡ 3층 163.95㎡ 4층 163.95㎡ 5층 163.95㎡ 6층 160.99㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 268-8	대	491.9㎡	2018년8월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.95㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	491.9분의 27.57	2018년8월2일 대지권 2018년8월7일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 268-8 클래식하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구8번-근저당권 설정등기)</del> <del>2018년8월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월18일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월7일 제295578호		공유자 지분 2분의 1 고경남 751217-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 34, 101동 1105호(목동, 월드메르디앙1차) 지분 2분의 1 류정균 881024-***** 인천광역시 계양구 효서로 393, 602동 1903호(작전동, 까치마을태화아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월17일 제340362호	2018년6월16일 매매	소유자 한진희 780101-***** 인천광역시 남동구 경인로599번길 22 (간석동)
3	소유권이전	2021년5월31일 제228650호	2021년5월7일 매매	소유자 최원유 380823-***** 서울특별시 강남구 테헤란로77길 11-15, 311호(삼성동) 거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614794호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 874)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2026년2월11일 제830364호	2026년2월11일 압류(세무관리 과-0211)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월7일 <del>제295579호</del>	2018년8월7일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,170,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>고경남</del> <del>서울특별시 양천구 목동중앙본로 34,101동 1105호(목동,월드메르디앙1차)</del> <del>류정균</del> <del>인천광역시 계양구 효서로 393,602동1903호(작전동,까치마을태화아파트)</del> <del>근저당권자</del> <del>주변수산업협동조합 175938-0000136</del> <del>경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (분당미금역지점)</del> <del>공동담보목록 제2018-1355호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월17일 제340363호</del>	<del>2018년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금184,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>한진희</del> <del>인천광역시 남동구 경인로599번길 22 (간석동)</del> <del>근저당권자</del> <del>수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (금천지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2018년9월18일 제342007호	2018년9월13일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제190237호	2021년5월7일 해지	
5	주택임차권	2023년6월15일 제213412호	2023년6월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1546)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 5층 502호 43.95㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월23일 임차권자 김용택 641018-***** 인천광역시 남동구 예술로346번길 7, 502호(간석동, 클래식하우스)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 268-8 클래식하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시28분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-036797

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 268-8 클래식하우스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원유 (소유자)	380823-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로77길 11-15, 311호(삼성동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614794호	채권자 주택도시보증공사	최원유
5	압류	2026년2월11일 제830364호	권리자 금천구(서울특별시)	최원유

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월15일 제213412호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김용택	최원유

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.