



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2016-001298



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월17일	인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택)) 1층 13.52㎡ 2층 167.66㎡ 3층 167.66㎡ 4층 167.66㎡ 5층 143.09㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 325-25	대	1825.9㎡	2016년2월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.43㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1825.9분의 30.6077	2016년2월4일 대지권 2016년2월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월17일 제10270호		공유자 지분 4분의 1 이재구 581201-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 102동 1701호 (만수동, 현대아파트) 지분 4분의 1 김나운 610707-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 102동 1701호 (만수동, 현대아파트) 지분 4분의 1 이재봉 640710-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 107동 1901호 (부평동, 래미안부평) 지분 4분의 1 이선화 651105-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 107동 1901호 (부평동, 래미안부평)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년6월7일 제154881호	2016년2월1일 매매	소유자 이근하 870801-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 27 (화곡동)
3	소유권이전	2018년8월30일 제320904호	2018년8월6일 매매	소유자 김금숙 610818-***** 인천광역시 서구 새오개로99번길 6-48, 비02호(신현동, 석정빌라) 거래가액 금133,500,000원
4	소유권이전	2021년1월26일 제30421호	2020년12월27일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동, 하나주택) 거래가액 금165,000,000원
5	압류	2023년2월8일	2023년2월7일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36816호	압류(채납징세과-티12336)	처분청 인천세무서장
6	압류	2023년6월23일 제224582호	2023년6월23일 압류(채납징세과-티26285)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2025년1월23일 제21670호	2025년1월23일 압류(징세과-티3492)	권리자 국 처분청 관악세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655699호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507891)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월14일 제973762호	2025년3월13일 압류(징수부-901934)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
10	압류	2025년5월16일 제2392095호	2025년5월16일 압류(세무2과-006187)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월7일 제154882호</del>	<del>2016년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 이근하 서울특별시 강서구 강서로7길 27 (화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월30일 제320542호	2018년8월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월30일 제320905호</del>	<del>2018년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김금숙</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 서구 새오개로99번길 6-48, 비02호(신현동,석정빌라) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제29730호	2021년1월26일 해지	
5	주택임차권	2023년2월23일 제55199호	2023년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임220)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 2층 202호 47.43㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월31일 주민등록일자 2021년1월26일 점유개시일자 2021년1월26일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 송다혜 940220-***** 인천광역시 서구 승학로 261, 1동 202호(심곡동, 신동아홈타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-001298

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 325-25 신동아홈타운 제1동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동, 하나주택)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월8일 제36816호	권리자 국	최훈
6	압류	2023년6월23일 제224582호	권리자 국	최훈
7	압류	2025년1월23일 제21670호	권리자 국	최훈
8	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655699호	채권자 주택도시보증공사	최훈
9	압류	2025년3월14일 제973762호	권리자 국민건강보험공단	최훈
10	압류	2025년5월16일 제2392095호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월23일 제55199호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 송다혜	최훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시5분6초