



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2010-002885



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-19 인터시티빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	서울특별시 은평구 <del>역촌동</del> 59-19 인터시티빌라	철근콘크리트구조 <del>평스라브지붕 5층</del> 다세대주택(10세대) 1층167.44㎡ 2층150.43㎡ 3층150.43㎡ 4층129.28㎡ 5층123.11㎡ 옥탑1층9.84㎡ (연면적제외)	<del>전산도면번호</del> 10-2742-0000144
2		서울특별시 은평구 역촌동 59-19 인터시티빌라 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로6길 6-20	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(10세대) 1층167.44㎡ 2층150.43㎡ 3층150.43㎡ 4층129.28㎡ 5층123.11㎡ 옥탑1층9.84㎡ (연면적제외)	도로명주소 2013년11월28일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 59-19	대	281.7㎡	2010년6월9일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-19 인터시티빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 49.31㎡	전산도면번호 10-2742-0000144
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	281.7분의 27	2010년6월3일 대지권 2010년6월9일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2010년6월9일	
3			2번 별도등기 말소 2010년10월29일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월9일 제32207호		소유자 이영걸 550322-***** 서울특별시 양천구 신정동 1002-4 현대빌라 201
2	소유권이전	2010년10월29일 제61879호	2010년6월2일 매매	소유자 김형숙 720920-***** 서울특별시 은평구 증산동 190-10 엘지빌라 501호
3	강제경매개시결정	2024년11월15일 제144708호	2024년11월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경638 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-19 인터시티빌라 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월29일 제61880호</del>	<del>2010년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,900,000원 채무자 김형숙 서울특별시 은평구 증산동 190-10 엘지빌라 501호 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 7-1 (목동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제97660호	2021년7월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제86679호	2023년7월10일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5557)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월13일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 정일성 700918-***** 서울특별시 은평구 역말로6길 6-20, 302호 (역촌동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 18시02분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-002885

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-19 인터시티빌라 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형숙 (소유자)	720920-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산동 190-10 엘지빌라 501호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월15일 제144708호	채권자 주택도시보증공사	김형숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제86679호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 정일성	김형숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.