



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-035020



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 은봉로 55	일반철골구조 패널지붕 10층 공장 1층 2634.58㎡ 2층 446.4㎡ 3층 2634.58㎡ 4층 2462.86㎡ 5층 2634.58㎡ 6층 2634.58㎡ 7층 2634.58㎡ 8층 2634.58㎡ 9층 2634.58㎡ 10층 1547.84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 429-10	공장용지	3300.7㎡	2021년8월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	제3층 제302호	일반철골구조 102.00 m ²	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3300.7분의 30.48	2021년7월30일 대지권 2021년8월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 31번 근저당권 설정등기, 을구 34번 근저당권 설정등기, 을구 35번 근저당권 설정등기, 을구 36번 근저당권 설정등기) 2021년8월6일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월6일 제327743호		소유자 주식회사에스디쓰리 120111-0959934 인천광역시 남동구 은봉로 55(논현동)
2	소유권이전	2022년11월29일 제403247호	2022년10월31일 매매	소유자 주식회사테이저솔루션 110111-6593449 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 1005호 (송도동, 스마트밸리) 거래가액 금403,390,000원
3	가압류	2024년11월27일 제426732호	2024년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13723)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌딩신한은행본점) (남동금융센터)
4	임의경매개시결정	2025년2월27일 제655100호	2025년2월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 893)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
5	가압류	2025년3월21일	2025년3월21일	청구금액 금100,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1160498호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1114)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
6	압류	2025년7월18일 제3754354호	2025년7월11일 압류(교통행정 과-17799)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	압류	2025년8월6일 제4121562호	2025년8월6일 압류(징세과-티 91826)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월19일 제341317호	2021년8월19일 추가설정계약	채권최고액 금7,200,000,000원 채무자 주식회사에스디쓰리 인천광역시 남동구 은봉로 55(논현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2021-1440호
2	근저당권설정	2021년8월19일 제341318호	2021년8월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사에스디쓰리 인천광역시 남동구 은봉로 55(논현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2021-1441호
3	근저당권설정	2021년8월19일 제341319호	2021년8월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사에스디쓰리 인천광역시 남동구 은봉로 55(논현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2021-1442호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2021년8월19일 제341320호	2021년8월19일 추가설정계약	채권최고액 금7,080,000,000원 채무자 주식회사에스디쓰라 인천광역시 남동구 은봉로 55 (논현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2021-1443호
5	근저당권설정	2022년11월29일 제403248호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 주식회사테이저솔루션 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 1005호 (송도동,스마트밸리) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제301호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년11월29일 제403249호	2022년11월29일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1443				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제369138호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제351812호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제351812호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제356696호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제356696호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제356696호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제107호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제490793호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제490793호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제109호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제110호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제359321호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제111호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제359321호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제112호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제20167호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제1층 제113호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제20167호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제359321호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제359321호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제359321호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년11월29일 제403249호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년11월29일 제403249호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2023년3월24일 제97170호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2023년9월8일 제327193호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2023년9월8일 제327193호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제380631호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제380631호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제380631호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제309호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년8월1일 제264340호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제439774호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제401730호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월10일 제374619호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제411호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제412호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제4층 제413호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월2일 제363429호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제462945호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제353159호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제393433호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제22509호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제401730호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제401730호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년8월19일 제341380호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월13일 제415473호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제401730호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제511호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2025년2월27일 제660689호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제512호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2024년2월28일 제79286호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제513호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2024년2월28일 제79286호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제5층 제514호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2024년2월28일 제79286호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년5월31일 제187882호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제22509호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월23일 제515132호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월23일 제515132호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월23일 제515132호 일부포기
60	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월23일 제515132호 일부포기
61	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년12월15일 제505839호 일부포기
62	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제610호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월6일 제4672호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제611호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제612호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제613호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기
66	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제6층 제614호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
67	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
68	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
69	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
70	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
71	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
72	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
73	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
74	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
75	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
76	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제710호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
77	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제711호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
78	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제712호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
79	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제713호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
80	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제7층 제714호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제148208호 일부포기
81	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
82	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
83	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
84	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
85	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
86	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
87	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
88	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제808호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
89	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제809호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
90	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제810호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
91	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제811호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
92	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제812호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
93	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제813호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
94	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제8층 제814호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제61550호 일부포기
95	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
96	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제385243호 일부포기
97	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제462945호 일부포기
98	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제52003호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
99	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월24일 제476591호 일부포기
100	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제486635호 일부포기
101	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제907호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제486635호 일부포기
102	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제908호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제361768호 일부포기
103	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제909호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제361768호 일부포기
104	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제910호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제361768호 일부포기
105	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제911호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
106	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제912호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
107	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제913호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
108	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제9층 제914호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
109	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제427217호 일부포기
110	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제427217호 일부포기
111	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제427217호 일부포기
112	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년8월30일 제294223호 일부포기
113	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제380631호 일부포기
114	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제481436호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
115	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1007호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년9월30일 제328811호 일부포기
116	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1008호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년3월16일 제82489호 일부포기
117	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1009호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2022년1월27일 제29792호 일부포기
118	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1010호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월15일 제419761호 일부포기
119	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1011호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월15일 제419761호 일부포기
120	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1012호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제439774호 일부포기
121	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1013호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
122	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1014호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
123	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제10층 제1015호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	
124	[토지] 인천광역시 남동구 논현동 429-10	인천지방법원 등기국	36	2021년8월19일 제341320호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시07분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-035020

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-10 남동에스디타워지식산업센터 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사테이저 솔루션 (소유자)	110111-6593449	단독소유	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 1005호 (송도동, 스마트밸리)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월27일 제426732호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 신한은행	주식회사테이저 솔루션
4	임의경매개시결정	2025년2월27일 제655100호	채권자 중소기업은행	주식회사테이저 솔루션
5	가압류	2025년3월21일 제1160498호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사테이저 솔루션
6	압류	2025년7월18일 제3754354호	권리자 남동구(인천광역시)	주식회사테이저 솔루션
7	압류	2025년8월6일 제4121562호	권리자 국	주식회사테이저 솔루션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년11월29일 제403248호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사테이저 솔루션

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 6시7분38초