



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002403



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-12 프라임빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	인천광역시 부평구 부평동 396-12 프라임빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 8층 공동주택, 업무시설 1층 19.74㎡ 2층 133.72㎡ 3층 133.72㎡ 4층 112.69㎡ 5층 112.69㎡ 6층 112.69㎡ 7층 86.74㎡ 8층 19.74㎡	도면 제2015-77호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 396-12	대	184.5㎡	2015년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 58.14㎡	도면 제2015-77호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	184.5분의 19.600	2015년7월8일 대지권 2015년7월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2015년7월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월8일 제61335호		소유자 송설희 600923-***** 인천광역시 부평구 길주로 623, 102동 1713호(삼산동, 대덕리치아노)
2	소유권이전	2015년7월28일 제67691호	2015년6월24일 매매	소유자 신용범 740225-***** 경기도 부천시 원미구 석천로38번길 31(상동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월30일 제124911호	2015년7월30일 주소변경	신용범의 주소 인천광역시 부평구 장제로159번길 11, 302호(부평동, 프라임빌)
3	가압류	2022년2월8일 제37869호	2022년2월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 00636)	청구금액 금13,762,840 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
4	가압류	2022년4월12일 제121323호	2022년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06064)	청구금액 금58,999,605 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-12 프라임빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년6월13일 제202392호	2022년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경514 582)	채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
6	가압류	2022년8월23일 제286950호	2022년8월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 05161)	청구금액 금2,988,915 원 채권자 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층(논현동,논현빌딩)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월16일 제81858호	2023년3월3일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737333호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 925)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년6월12일 제2954591호	2025년6월12일 압류(세무1과-0 05352)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월28일 제67692호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 신용범 경기도 부천시 원미구 석천로38번길 31(상동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (회곡역지점)
2	근저당권설정	2021년3월30일 제124912호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금17,850,000원 채무자 신용범 인천광역시 부평구 장제로159번길 11, 302호(부평동,프라임빌)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-12 프라임빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 여상현 880721-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 904호(답십리동, 답십리엘림퍼스트 아파트)
3	전세권설정	2021년3월30일 제124913호	2021년3월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2021년 3월 30일부터 2022년 3월 29일까지 전세권자 여상현 880721-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 904호(답십리동, 답십리엘림퍼스트 아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월30일 부기
4	1번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제256733호	2021년6월16일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제260166호	2021년6월18일 해지	
6	3번전세권설정등기말소	2021년6월18일 제260167호	2021년6월18일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제271167호	2023년7월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12997)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제3층 제302호 58.14㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김현웅 930927-***** 인천광역시 부평구 장제로159번길 11, 302호(부평동,프라임빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002403

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-12 프라임빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신용범 (소유자)	740225-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로159번길 11, 302호(부평동, 프라임빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년2월8일 제37869호	청구금액 금13,762,840 원 채권자 주식회사대신저축은행	신용범
4	가압류	2022년4월12일 제121323호	청구금액 금58,999,605 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	신용범
6	가압류	2022년8월23일 제286950호	청구금액 금2,988,915 원 채권자 주식회사에이치비저축은행	신용범
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737333호	채권자 주택도시보증공사	신용범
9	압류	2025년6월12일 제2954591호	권리자 부평구(인천광역시)	신용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제271167호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김현웅	신용범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.