



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-026962



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로366번길 10-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트구조지붕 16층 업무시설 공동주택 제1층근린생활시설 지3층 287.2㎡ 지2층 727.77㎡ 지1층 748.25㎡ 1층 372.13㎡ 2층 643.47㎡ 3층 643.47㎡ 4층 643.47㎡ 5층 643.47㎡ 6층 643.47㎡ 7층 643.47㎡ 8층 643.47㎡ 9층 643.47㎡ 10층 643.47㎡ 11층 643.47㎡ 12층 643.47㎡ 13층 643.47㎡ 14층 544.56㎡ 15층 544.56㎡ 16층 544.56㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 158-1	대	1032.5㎡	2018년5월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 67.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.5분의 9.19	2018년4월27일 대지권 2018년5월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 14(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기) 2018년5월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년5월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월3일 제169017호		소유자 심준수 421230-***** 인천광역시 계양구 주부토로529번길 10-11(계산동)
2	소유권이전	2018년5월29일 제201594호	2017년1월11일 매매	소유자 이종신 700510-***** 서울특별시 강서구 등촌로13다길 32-24,302호(화곡동, 웰스하이빌)
3	소유권이전	2018년5월29일 제201595호	2018년5월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17808호
4	소유권이전	2021년9월16일	2021년9월16일	소유자 이종신 700510-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제382815호	신탁재산의귀속	인천광역시 부평구 부흥로366번길 10-5, 1205호 (부평동, 하이원)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년9월23일 제387232호	2021년8월14일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라) 거래가액 금322,000,000원
6	압류	2024년12월17일 제446935호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117096)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제690205호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507935)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월24일 제383180호	2023년10월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3563)	임차보증금 금322,000,000원 범 위 12층 1205호 67.64㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 이보경 950501-***** 인천광역시 부평구 부흥로366번길 10-5, 1205호 (부평동, 하이원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-026962

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동,진주빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년12월17일 제446935호	권리자 국	송기억
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제690205호	채권자 주택도시보증공사	송기억

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월24일 제383180호	임차보증금 금322,000,000원 임차권자 이보경	송기억

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.