



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-133108



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2000년7월14일	인천광역시 서구 <del>심곡동 329-13</del> 청양맨션빌라 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하층 115.18㎡ 1층 115.18㎡ 2층 115.18㎡ 3층 115.18㎡ 4층 88.92㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2		인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 용두산로26번길 9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하층 115.18㎡ 1층 115.18㎡ 2층 115.18㎡ 3층 115.18㎡ 4층 88.92㎡	도로명주소 2013년1월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 서구 심곡동 72-10</del>	대	850㎡	<del>1997년5월7일</del>
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1997년5월7일</del>
3 (전 3)	1. 인천광역시 서구 심곡동 329-13	대	565.7㎡	2000년7월14일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 07월 11일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2020년12월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	제1층 제102호	철근콘크리트조 52.39㎡	도면편철장 제2책 63면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	564.8분의 29.456	1997년5월2일 대지권 1997년5월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2001년6월14일 제93538호	2001년6월14일 임의경매 로인한낙찰	소유자 염상희 691026-***** 인천 서구 심곡동 329-1 청양빌라 106동 202호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2	압류	<del>2002년1월5일</del>	<del>2002년1월4일</del>	<del>권리자 인천광역시서구</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제2295호</del>	<del>압류(세무13410-39)</del>	
3	2번압류등기말소	2002년3월22일 제58224호	2002년3월21일 해제	
4	소유권이전	2002년4월11일 제4020호	2002년3월9일 매매	소유자 김중중 671007-***** <del>인천 서구 가정동 498-28 백남빌라 나동 201호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2002년5월14일 제16442호	2002년4월20일 전거	김중중의 주소 인천 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 102동 102호
5	소유권이전	2007년5월14일 제41632호	2007년4월1일 매매	소유자 최성민 810106-***** <del>인천 부평구 갈산동 378-11 302호</del> 거래가액 금78,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년4월18일 전거	최성민의 주소 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 15-808 2011년9월21일 부기
6	소유권이전	2011년9월21일 제74404호	2011년8월20일 매매	소유자 최승환 710203-***** <del>인천광역시 남동구 간석동 30-4 가산한들빌라 502</del> 거래가액 금100,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년11월11일 제93019호	2011년10월31일 도로명주소	<del>최승환의 주소 인천광역시 남동구 석산로207번길 14, 비동 502호(간석동, 가산한들빌)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2020년12월28일 주소변경	최승환의 주소 인천광역시 서구 용두산로26번길 9, 102동 102호(심곡동, 청양맨션빌라) 2021년4월9일 부기
7	<del>가압류</del>	<del>2018년12월27일 제471383호</del>	<del>2018년12월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06238)</del>	<del>청구금액 금13,060,000 원 채권자 손경수 740902-***** 서울 광진구 구의로 45 (구의동)</del>
8	7번가압류등기말소	2021년3월31일 제127997호	2020년5월14일 취소결정	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2021년4월9일 제146521호	2021년4월9일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 본시티) 거래가액 금130,000,000원
10	압류	2023년5월22일 제178960호	2023년5월19일 압류(채납징세 과-티18972)	권리자 국 처분청 부평세무서장
11	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2024년1월26일 제37626호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
13	강제경매개시결정	2025년2월28일 제689928호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 945)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년3월13일 제945903호	2025년3월11일 압류(징수부-14 50)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년6월14일 제93539호</del>	<del>2001년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 염상희 인천 서구 심곡동 329-1 청양맨션빌라 106동 202호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>청양리지점</del> ) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년5월14일 제16443호</del>	<del>2002년5월14일 계약인수</del>	<del>채무자 김중중 인천 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 102동 102호</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2007년5월11일 제41038호</del>	<del>2007년4월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2007년 5월 11일부터 2009년 5월 10일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 ( 인천지역본부 )</del>
2-1	<del>2번전세권이전</del>	<del>2011년11월11일 제93020호</del>	<del>2009년10월1일 합병</del>	<del>전세권자 한국도지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 ( 인천지역본부 )</del>
2-2	<del>2번전세권변경</del>	<del>2011년11월11일 제93021호</del>	<del>2011년11월2일 변경계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 존속기간 2011년 5월 11일부터 2013년 5월 10일까지</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년5월14일 제41633호	2007년5월14일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2013년7월2일 제57119호	2013년7월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월1일 제98028호</del>	<del>2013년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,400,000원 채무자 최승환 인천광역시 남동구 석산로207번길 14, 비동 502호(간석동, 가산한들빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 인천서구청지점 )</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제144505호	2021년4월9일 해지	
7	주택임차권	2023년8월30일	2023년8월28일	임차보증금 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제310374호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13938 )	범 위 제1층 제102호 52.39㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월20일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 한경희 740705-***** 인천광역시 서구 용두산로26번길 9, 102동 102호 (심곡동, 청양맨션빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시28분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-133108

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 329-13 청양맨션빌라 제102동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년5월22일 제178960호	권리자 국	이진재
11	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
12	압류	2024년1월26일 제37626호	권리자 서울특별시	이진재
13	강제경매개시결정	2025년2월28일 제689928호	채권자 주택도시보증공사	이진재
14	압류	2025년3월13일 제945903호	권리자 국민건강보험공단	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월30일 제310374호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한경희	이진재

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시28분17초