



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-001035



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월9일	인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 [도로명주소] 인천광역시 남구 용오로16번길 12	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택 1층 17.94㎡ 2층 163.78㎡ 3층 163.78㎡ 4층 173.78㎡ 5층 173.78㎡ 6층 173.78㎡	도면 제2012-144호
2		인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 용오로16번길 12	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택 1층 17.94㎡ 2층 163.78㎡ 3층 163.78㎡ 4층 173.78㎡ 5층 173.78㎡ 6층 173.78㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2012-144호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 624-30	대	252㎡	2012년5월9일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30	대	252㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월9일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 77.56㎡	도면 제2012-144호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	252분의 26	2012년5월8일 대지권 2012년5월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기, 을구 6번 지상권설정 등기) 2012년5월9일	
3			2번 별도등기 말소 2012년7월31일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월9일 제38083호		소유자 김완규 440101-***** 인천광역시 부평구 동암남로13번길 52-5(십정동)
2	소유권이전	2012년7월31일 제66031호	2012년4월2일 매매	소유자 김미정 771109-***** 인천광역시 남구 낙섬중로91번길 22-20,202(용현동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월26일 제426282호	2018년8월10일 전거	김미정의 주소 충청남도 서산시 부춘2로 47, 203동 1401호(읍내동, 동신아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2021년7월2일 주소변경	김미정의 주소 인천광역시 미추홀구 석정로347번길 42, 103동 비01호 (주안동, 백조빌라) 2021년10월6일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2015년5월14일 제52881호	2015년5월14일 압류(세정담당 관-9669)	관리자 인천광역시
4	3번압류등기말소	2015년8월18일 제94849호	2015년8월18일 해제	
5	압류	2016년5월25일 제135404호	2016년5월25일 압류(징수부-34 40)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
6	압류	2016년9월21일 제327045호	2016년9월21일 압류(세무2과-1 5688)	관리자 인천광역시남구
7	6번압류등기말소	2016년12월27일 제492921호	2016년12월27일 압류해제	
8	5번압류등기말소	2017년1월2일 제277호	2017년1월2일 해제	
9	소유권이전	2021년10월6일 제407979호	2021년9월15일 매매	소유자 정홍석 660921-***** 울산광역시 중구 구교3길 24,502호(반구동, 잉꼬빌라) 거래가액 금199,000,000원
10	가압류	2023년2월22일 제54633호	2023년2월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0566)	청구금액 금31,768,247 원 채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
11	강제경매개시결정	2023년3월31일 제107260호	2023년3월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경493 8)	채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
12	가압류	2023년5월9일 제161003호	2023년5월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단7	청구금액 금15,660,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			18)	그랜드센트럴) (웰컴저축은행 주식회사)
13	11번강제경매개시결정등기말소	2024년1월26일 제37003호	2024년1월12일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2025년2월28일 제705788호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507 953)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2025년7월9일 제3565278호	2025년7월9일 압류(세무2과-0 08883)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월25일 제53409호	2012년6월25일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김완규 인천광역시 부평구 동암남로13번길 52-5 (십정동) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (심곡남지점) 공동담보목록 제2012-219호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월31일 제66025호	2012년7월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년7월31일 제66032호	2012년7월31일 설정계약	채권최고액 금178,100,000원 채무자 김미정 인천광역시 남구 낙섬중로91번길 22-20,202호(용현동) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 삼산면 원진리 728-36
4	근저당권설정	2018년11월26일	2018년11월26일	채권최고액 금107,800,000원

열람일시 : 2025년12월01일 16시40분22초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제426283호	설정계약	채무자 김미정 충청남도 서산시 부춘2로 47, 203동 1401호(읍내동, 동신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (용현남지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년11월27일 제428112호	2018년11월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제380250호	2021년9월15일 해지	
7	주택임차권	2023년10월18일 제374067호	2023년10월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3483)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년9월15일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 이성재 841028-***** 인천광역시 미추홀구 용오로16번길 12, 601호 (용현동, 현대맨션)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 용현동 624-30	인천지방법원 등기국	5	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년8월21일 제72416호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제2층	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호	2012년7월31일 제66025호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			담보추가로 인하여	일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년6월28일 제54997호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년7월31일 제66025호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년8월21일 제72417호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년8월21일 제72417호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년6월25일 제53409호 담보추가로 인하여	2012년7월31일 제66025호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시40분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-001035

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-30 현대맨션 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정홍석 (소유자)	660921-*****	단독소유	울산광역시 중구 구교3길 24,502호(반구동, 잉꼬빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년2월22일 제54633호	청구금액 금31,768,247 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	정홍석
12	가압류	2023년5월9일 제161003호	청구금액 금15,660,000 원 채권자 서민금융진흥원	정홍석
14	강제경매개시결정	2025년2월28일 제705788호	채권자 주택도시보증공사	정홍석
15	압류	2025년7월9일 제3565278호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정홍석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월18일 제374067호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 이성재	정홍석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시40분22초