



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-610297



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 16-198의 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		인천광역시 북구 부개동 16-198, 16-199	벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층 다세대주택 1층 83.08㎡ 2층 83.08㎡ 3층 83.08㎡ 지하 79.70㎡	도면편철장 제4책제1445장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 21일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 16-198, 16-199	벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층 다세대주택 1층 83.08㎡ 2층 83.08㎡ 3층 83.08㎡ 지하 79.70㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기 도면편철장 제4책제1445장
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 부평구 부개동 16-198	대	186.1㎡	2001년4월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 21일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 16-198의 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월13일	제1층 제102호	벽돌조 38.03㎡	도면편철장 제4책제1445장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	186.1분의 23.30	1991년4월8일 대지권 1991년5월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 21일 전산이기
2			2006년10월30일 2토지 착오발견 2006년10월30일



【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년6월22일 제80837호	1995년5월22일 매매	소유자 박영제 570519-***** 인천 부평구 부개동 16-198 대우빌라 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 21일 전산이기
2	소유권이전	2016년3월16일 제38495호	2015년11월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 김갑성 620819-***** 인천광역시 부평구 장제로184번길 78, 102호 (부개동, 대우빌라)
3	소유권이전	2021년4월23일 제166754호	2021년3월27일 매매	소유자 정준식 891124-***** 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 93-42, 103동 201호 (주노하우스) 거래가액 금150,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 16-198의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년7월2일 제283391호	2021년6월30일 매매	소유자 신희옥 890128-***** 서울특별시 은평구 통일로65길 11 (대조동, 한울빌딩) 거래가액 금150,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월28일 제670910호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 957)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년7월23일 제100029호	1991년7월20일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이범주 인천 북구 부개동 16-198,199 대우빌라 에이동 102호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1996년6월27일 제95944호	1996년6월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 박영제 인천 부평구 부개동 16-198 대우빌라 102호
1-2	1번근저당권이전	2009년3월27일 제20460호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년9월28일 제109841호	1998년9월26일 설정계약	채권최고액 금3,300,000원 채무자 박영제 인천 부평구 부개동 16-198 대우빌라 102호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (부평지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 21일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 16-198외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	인천축산업협동조합의 주소 인천광역시 남구 경인로 499(주안동) 2013년8월19일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년3월27일 제20461호	2009년3월27일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제120486호	2021년3월26일 해지	
5	주택임차권	2023년7월27일 제271204호	2023년7월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12995)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 1층 102호 38.03㎡전부 임대차계약일자 2021년4월30일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 강우찬 930212-***** 인천광역시 부평구 장제로184번길 78, 에이동 102호(부개동, 대우빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-610297

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 16-198의 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신희옥 (소유자)	890128-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로65길 11 (대조동, 한울빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월28일 제670910호	채권자 주택도시보증공사	신희옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월27일 제271204호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 강우찬	신희옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.