



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-2002-006008



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월24일	서울특별시 은평구 신사동 191-11	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 지하1층 104.90㎡, 제2종근린생활시설(사무실) 1층 18.00㎡, 계단실 2층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 3층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 4층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 5층 104.90㎡, 다세대주택(2세대)	도면편철장 제4책 제822장
2		서울특별시 은평구 신사동 191-11 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평터널로7길 17	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 지하1층 104.90㎡, 제2종근린생활시설(사무실) 1층 18.00㎡, 계단실 2층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 3층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 4층 104.90㎡, 다세대주택(2세대) 5층 104.90㎡, 다세대주택(2세대)	도로명주소 2014년3월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 191-11	대	179m ²	2002년7월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월24일	제5층 제502호	철근콘크리트조 47.41m ²	도면편철장 제4책 제822장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	179분의 17.9	2002년7월8일 대지권 2002년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월24일 제51599호		소유자 나홍순 580408-***** 서울 은평구 구산동 217-2 2층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월1일 전거	나홍순의 주소 서울 은평구 신사동 191-11 현대빌라 401호 2003년7월25일 부기
2	소유권이전	2003년7월25일 제49599호	2003년5월5일 매매	소유자 전중심 560505-***** 서울 은평구 신사동 191-11. 5층 502호
3	소유권이전	2003년8월1일 제51539호	2003년7월1일 매매	소유자 이훈 740621-***** 서울 양천구 신월동 131-9 대호빌라 에이동 102호
4	소유권이전	2004년6월1일 제29063호	2004년5월10일 매매	소유자 박진우 760317-***** 서울 용산구 용산동2가 44-19, 3층

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년7월7일 제39104호	2006년7월3일 전거	박진우의 주소 서울 은평구 신사동 191-11, 5층 502
5	소유권이전	2008년7월10일 제52463호	2008년5월15일 매매	소유자 전재환 570509-***** 울산광역시 중구 다운동 528-6 거래가액 금180,000,000원
6	소유권이전	2014년3월6일 제11680호	2014년1월23일 매매	소유자 장수진 580130-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로42가길 11, 203동 1002호(상암동, 휴먼시아) 거래가액 금110,000,000원
7	소유권이전	2015년7월3일 제49723호	2015년5월15일 매매	소유자 이경환 870924-***** 서울특별시 은평구 증산로15길 50, 101동 808호 (신사동, 대주파크빌아파트) 거래가액 금137,500,000원
8	소유권이전	2021년4월8일 제50883호	2021년4월8일 매매	소유자 한국형 620315-***** 서울특별시 강북구 노해로33나길 11, 404호 (수유동, 발해하우스) 거래가액 금200,000,000원
9	강제경매개시결정	2021년7월30일 제112233호	2021년7월29일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경54308)	채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제진흥원)
10	9번강제경매개시결정등기말소	2022년2월22일 제20693호	2022년2월8일 취소기각결정	
11	가압류	2022년8월26일 제101811호	2022년8월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104028)	청구금액 금10,835,568 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지역본부)
12	가압류	2024년3월27일 제39439호	2024년3월27일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1795)	
13	강제경매개시결정	2024년11월26일 제147931호	2024년11월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경641 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
14	압류	2024년12월26일 제159874호	2024년12월26일 압류(자격징수 부-901226)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월24일 제51607호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나홍순 서울 은평구 구산동 217-2 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역촌동지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년7월25일 제49598호	2003년7월25일 계약인수	채무자 전종삼 서울 은평구 신사동 191-11. 502호
1-2	1번근저당권변경	2003년8월6일 제52391호	2003년8월5일 계약인수	채무자 이훈 서울 양천구 신월동 131-9 대로빌라 에이동 102호
1-3	1번근저당권변경	2004년6월1일 제29064호	2004년6월1일 계약인수	채무자 박진우 서울 용산구 용산동2가 44-19, 3층
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년6월11일 제31704호	2004년6월10일 해지	
3	근저당권설정	2006년7월7일 제39105호	2006년7월7일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박진우 서울 은평구 신사동 191-11, 5층 502 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로2가 50 (응암역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년3월5일 제12874호	2007년3월5일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월3일 제49724호	2015년7월3일 설정계약	채권최고액 금41,800,000원 채무자 이경환 서울특별시 은평구 증산로15길 50, 101동 808호(신사동,대주파크빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (은평뉴타운지점)
6	근저당권설정	2015년7월3일 제49725호	2015년7월3일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 이경환 서울특별시 은평구 증산로15길 50, 101동 808호(신사동,대주파크빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (은평뉴타운지점)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제60060호	2021년4월23일 해지	
8	주택임차권	2023년4월25일 제50263호	2023년4월14일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5286)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 서지연 880422-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 17, 502호 현대빌라(신사동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2002-006008

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 191-11 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한국형 (소유자)	620315-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로33나길 11 , 404호 (수유동, 발해하우스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년8월26일 제101811호	청구금액 금10,835,568 원 채권자 한국자산관리공사	한국형
12	가압류	2024년3월27일 제39439호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한국형
13	강제경매개시결정	2024년11월26일 제147931호	채권자 주택도시보증공사	한국형
14	압류	2024년12월26일 제159874호	권리자 국민건강보험공단	한국형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년4월25일 제50263호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 서지연	한국형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시2분24초