



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025864



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 844-40 리벤시아 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	인천광역시 남동구 만수동 844-40 리벤시아 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로54번길 16	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 709.56㎡ 1층 34.6㎡ 2층 477.52㎡ 3층 477.52㎡ 4층 477.52㎡ 5층 477.52㎡ 6층 477.52㎡ 7층 369.94㎡ 8층 369.94㎡ 9층 369.94㎡ 10층 369.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 844-40	대	888.2㎡	2017년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 68.89㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 844-40 리벤시아 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	888.2분의 18.57	2017년7월28일 대지권 2017년8월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,3,6,7,8,9,11,14,17,21근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) 2017년8월3일 등기
3			별도등기 말소 2017년9월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월3일 제284656호		소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 장말로 137,1624동 1801호(상동, 사랑마을)
2	소유권이전	2017년8월3일 제284657호	2017년7월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-19600호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 주소이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년6월26일 부기
3	소유권이전	2018년6월26일 제238475호	2018년6월26일 신탁재산의귀속	소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 장말로 137, 1624동 1801호 (상동, 사랑마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년6월26일	2017년1월15일	소유자 김영근 891201-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 844-40 리베시아 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제238476호	매매	경기도 부천시 까치로 87, 가동 403호 (작동, 대한빌리지)
5	소유권이전	2020년3월17일 제128272호	2020년3월17일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금200,000,000원
6	가압류	2022년5월10일 제157709호	2022년5월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 02157)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 민정화 750401-***** 수원시 팔달구 경수대로 650 (우만동)로드힐스 8동 202호
7	6번가압류등기말소	2022년6월20일 제210663호	2022년6월16일 해제	
8	압류	2022년7월18일 제245123호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73908)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2022년11월4일 제367984호	2022년11월4일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제775219호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 959)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월26일 제238477호	2018년6월26일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김영근 경기도 부천시 까치로 87, 가동 403호 (작동, 대한빌리지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (응암동지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 844-40 리벤시아 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제126991호	2020년3월17일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제14816호	2024년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16354)	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 범 위 5층 503호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년2월14일 (2) 2022년3월14일 주민등록일자 2020년3월16일 점유개시일자 2020년3월16일 확정일자 (1) 2020년3월4일 (2) 2022년3월14일 임차권자 권형근 850313-***** 인천광역시 남동구 서판로54번길 16, 503호 (만수동, 리벤시아)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2020.2.26.자 및 2022.4.4.자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025864

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 844-40 리벤시아 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월18일 제245123호	권리자 국	김대성
9	압류	2022년11월4일 제367984호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제775219호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제14816호	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 임차권자 권형근	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.