



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-132218



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월11일	인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동	철근콘크리트조 스펀지보 지하 1층 지상4층 다세대주택 지하층 130.26㎡ 1층 130.26㎡ 2층 130.26㎡ 3층 127.11㎡ 4층 102.57㎡	도면편철장 제4책97면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서곶로 249-9	철근콘크리트조 스펀지보 지하 1층 지상4층 다세대주택 지하층 130.26㎡ 1층 130.26㎡ 2층 130.26㎡ 3층 127.11㎡ 4층 102.57㎡	도로명주소 2012년10월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 심곡동 261-12	대	235.7㎡	2000년8월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월11일	제3층 제301호	철근콘크리트조 37.64㎡	도면편철장 제4책97면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		235.7분의 16.81	2000년8월10일 대지권 2000년8월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년9월25일 제112470호	2000년9월18일 매매	소유자 박진옥 760606-***** 인천 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 5동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월4일 제24455호	2002년5월1일 매매	소유자 김미라 661205-***** 인천광역시 부평구 산곡동 4-14
3	임의경매개시결정	2003년1월20일 제3944호	2003년1월11일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 432)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
4	소유권이전	2003년10월31일 제89230호	2003년10월31일 임의경매로	소유자 김남식 541008-***** 인천광역시 연수구 청학동 455 하나아파트

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 낙찰	104동-1306호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년2월18일 전거	김남식의 주소 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 101-1001 2006년12월20일 부기
5	3번입의경매개시결정 등기말소	2003년10월31일 제89230호	2003년10월31일 입의경매로 인한 낙찰	
6	임의경매개시결정	2006년9월4일 제72951호	2006년8월31일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경74725)	채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 동구 만석동 72-11
7	6번입의경매개시결정 등기말소	2006년12월13일 제112708호	2006년12월8일 취하	
8	소유권이전	2006년12월20일 제116987호	2006년12월6일 매매	소유자 손미영 680728-***** 시흥시 정왕동 1877-5 보성아파트 110-206 거래가액 금38,000,000원
9	소유권이전	2007년4월20일 제34759호	2007년3월28일 매매	소유자 김영춘 570920-***** 인천 계양구 임학동 61-6 대경아트빌 에이-201 거래가액 금42,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2008년3월3일 전거	김영춘의 주소 경상북도 의성군 봉양면 문흥리 477-1 2008년3월31일 부기
10	소유권이전	2008년3월31일 제26020호	2008년3월19일 매매	소유자 임경숙 711114-***** 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 105-301 거래가액 금49,000,000원
11	소유권이전	2015년8월20일 제87191호	2015년7월10일 매매	소유자 김수경 710320-***** 인천광역시 서구 승학로 198, 108동 1707호 (심곡동, 극동아파트) 거래가액 금45,000,000원
12	소유권이전	2016년10월20일	2016년8월22일	소유자 서병순 800512-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제381679호	매매	인천광역시 중구 운남로 234-3,202호(운남동,스카이빌) 거래가액 금64,500,000원
13	강제경매개시결정	2025년3월6일 제784125호	2025년3월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 967)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년3월12일 제918640호	2025년3월12일 압류(자격정수 부-1486)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년9월25일 제112471호	2000년9월25일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 박진옥 인천 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 5동 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년6월12일 제26675호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2002년6월12일 제26676호	2002년6월12일 확정채무의 면책적인수	채무자 김마라 인천광역시 부평구 산곡동 4-14
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년10월31일 제89230호	2003년10월31일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2003년10월31일 제89231호	2003년10월31일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김남식 인천광역시 연수구 청학동 455 하나아파트 104동 1306호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 동구 만석동 72-11
4	3번근저당권설정등기말소	2006년12월20일 제116880호	2006년12월20일 해지	
5	근저당권설정	2008년3월31일 제26021호	2008년3월31일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 임경숙 인천 서구 가좌동 193-1 인향이파트 가-103 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (연수동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년10월18일 제373955호	2016년10월18일 해지	
7	주택임차권	2023년7월21일 제264333호	2023년7월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12742)	임차보증금 금78,000,000원 범 위 제3층 제301호 37.64㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월6일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 이민숙 670902-***** 인천광역시 서구 서곶로 249-9, 105동 301호(심곡동, 화이트하우스빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-132218

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-12 화이트하우스 제105동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서병순 (소유자)	800512-*****	단독소유	인천광역시 중구 운남로 234-3,202호(운남동,스카이빌)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년3월6일 제784125호	채권자 주택도시보증공사	서병순
14	압류	2025년3월12일 제918640호	권리자 국민건강보험공단	서병순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월21일 제264333호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 이민숙	서병순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.