



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-042696



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13외 1필지 삼성캐슬 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	인천광역시 남구 주안동 220-13, 220-21 삼성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로53번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 업무시설 지하1 층 94.89㎡ 1 층 92.22㎡ 2 층 818.07㎡ 3 층 818.07㎡ 4 층 818.07㎡ 5 층 818.07㎡ 6 층 818.07㎡ 7 층 690.65㎡ 8 층 690.65㎡ 9 층 690.65㎡ 10 층 690.65㎡ 11 층 690.65㎡ 12 층 690.65㎡ 13 층 690.65㎡	도면 제2016-1037호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 220-13, 220-21 삼성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 업무시설 지하1 층 94.89㎡ 1 층 92.22㎡ 2 층 818.07㎡ 3 층 818.07㎡ 4 층 818.07㎡ 5 층 818.07㎡ 6 층 818.07㎡ 7 층 690.65㎡ 8 층 690.65㎡ 9 층 690.65㎡ 10 층 690.65㎡ 11 층 690.65㎡ 12 층 690.65㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2016-1037호

열람

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13외 1필지 삼성캐슬 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13 층 690.65㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 220-13 2. 인천광역시 남구 주안동 220-21	대 대	1181.1㎡ 28.3㎡	2016년12월21일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-21	대	28.3㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13	대	1181.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 74.41㎡	도면 제2016-1037호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1209.4분의 13.07	2016년12월15일 대지권 2016년12월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번, 8번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정등기) 2016년12월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월20일 등기	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13외 1필지 삼성캐슬 제6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월21일 제484192호		공유자 지분 2분의 1 조선훈 590902-***** 서울특별시 강남구 압구정로 151, 113동 1301호(압구정동, 현대아파트) 지분 2분의 1 원인재 571226-***** 인천광역시 남구 석정로 336-15(도화동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월30일 제187991호	2016년11월10일 매매	소유자 박진우 841019-***** 전라북도 익산시 선화로 17, 102동1504호(모현동2가, 배산제일오투그란데)
3	소유권이전	2022년2월7일 제36003호	2022년1월19일 매매	소유자 민민식 911224-***** 경기도 동두천시 생연로 39-56, 304호 (지행동) 거래가액 금209,000,000원
4	가압류	2023년8월3일 제280659호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03668)	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제732677호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 969)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월30일 제187992호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 박진우 전라북도 익산시 선화로 17,102동1504호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13외 1필지 삼성캐슬 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(모현동2가, 배산제일오투그란드) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (금천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제495761호	2021년12월9일 해지	
3	주택임차권	2023년10월23일 제379382호	2023년10월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3538)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 6층 602호 74.41㎡전부 임대차계약일자 2021년11월12일 주민등록일자 2021년12월9일 점유개시일자 2021년12월9일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 이서영 780228-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 31,602호(주안동, 삼성캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-042696

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13외 1필지 삼성캐슬 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민민식 (소유자)	911224-*****	단독소유	경기도 동두천시 생연로 39-56, 304호 (지행동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월3일 제280659호	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	민민식
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제732677호	채권자 주택도시보증공사	민민식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월23일 제379382호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 이서영	민민식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.