



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2007-001457



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월29일	인천광역시 남동구 간석동 250-1, 250-15, 250-18, 250-19 간석오피앙에이	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 15층 업무시설 지하3층 1338.61㎡ 지하2층 1466.17㎡ 지하1층 1360.04㎡ 1층 940.65㎡ 2층 1244.13㎡ 3층 1244.13㎡ 4층 986.16㎡ 5층 986.16㎡ 6층 986.16㎡ 7층 986.16㎡ 8층 986.16㎡ 9층 986.16㎡ 10층 986.16㎡ 11층 986.16㎡ 12층 986.16㎡ 13층 989.28㎡ 14층 989.28㎡ 15층 989.28㎡ 옥탑1층 104.79㎡	도면편철장 1책 135장
2		인천광역시 남동구 간석동 250-1, 250-15, 250-18, 250-19 간석오피앙에이 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로 611	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 15층 업무시설 지하3층 1338.61㎡ 지하2층 1466.17㎡ 지하1층 1360.04㎡ 1층 940.65㎡ 2층 1244.13㎡ 3층 1244.13㎡	도로명주소 2012년5월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 986.16㎡ 5층 986.16㎡ 6층 986.16㎡ 7층 986.16㎡ 8층 986.16㎡ 9층 986.16㎡ 10층 986.16㎡ 11층 986.16㎡ 12층 986.16㎡ 13층 989.28㎡ 14층 989.28㎡ 15층 989.28㎡ 옥탑1층 104.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 250-1 2. 인천광역시 남동구 간석동 250-15 3. 인천광역시 남동구 간석동 250-18 4. 인천광역시 남동구 간석동 250-19	대 대 대 대	395.7㎡ 467.1㎡ 389.7㎡ 410.6㎡	2007년3월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월29일	제14층 제1411호	철골철근콘크리트조 27.07㎡	도면편철장 1책 135장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1663.1분의 4.10	2007년3월23일 대지권 2007년3월29일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월29일 제22957호		소유자 회성공영 주식회사 110111-0906234 서울 송파구 방이동 44-3 현대토픽스 712호
2	소유권이전	2007년3월29일 제22979호	2007년3월29일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제952호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2007년4월26일 본점이전	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 2007년8월17일 부기
3	소유권이전	2007년8월17일 제62035호	2007년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 회성공영주식회사 110111-0906234 서울특별시 송파구 방이동 44-3 현대토픽스 712호
	2변 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년8월17일 제62037호	2004년6월15일 매매	소유자 최명규 651230-***** 천라남도 순천시 조례동 1800 송촌프라임 106-105
5	소유권이전	2011년10월20일 제99471호	2011년9월19일 매매	소유자 정영순 511120-***** 경상남도 함양군 안의면 교북리 179 거래가액 금55,000,000원
6	소유권이전	2022년3월17일 제83540호	2022년3월16일 매매	소유자 민민식 911224-***** 경기도 동두천시 동광로 10-50, 7동 비01호 (상패동, 재광타운) 거래가액 금95,000,000원
7	가압류	2023년8월3일 제280659호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03668)	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제731870호	2025년3월4일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507970)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월13일 제947013호	2025년3월12일 압류(정수부-1502)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년8월17일 제62039호	2007년7월20일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2007년 7월 20일부터 2008년 7월 19일까지 반환기 2008년 7월 19일 전세권자 권은진 790305-***** 부산광역시 수영구 수영동 522
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년8월17일 부가
1-2	1번전세권변경	2008년7월18일 제64881호	2008년7월17일 변경계약	존속기간 2008년 7월 20일부터 2009년 7월 19일까지 반환기 2009년 7월 19일
1-3	1번등기명의인표시 변경	2008년11월11일 제99278호	2008년2월11일 전거	권은진의 주소 인천광역시 남구 용현동 195-4 씨밀레오피스텔 203호
1-4	1번전세권이전	2008년11월11일 제99279호	2008년11월11일 양도	전세권자 손영도 770906-***** 인천광역시 부평구 갈산동 160-16 원룸밝은집 405호
2	1번전세권설정등기 말소	2010년1월18일 제2503호	2010년1월18일 해지	
3	전세권설정	2010년1월18일 제2504호	2010년1월18일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년 1월 18일부터 2011년 1월 18일 까지

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 차경화 791010-***** 인천광역시 서구 가좌동 121-41 동진아파트 가-612
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년1월18일 부가
3-2	3번전세권변경	2012년1월27일 제4676호	2011년12월28일 변경계약	전세금 금20,000,000원
3-3	3번전세권변경	2012년1월27일 제4677호	2011년12월28일 변경계약	존속기간 2010년 1월 18일부터 2013년1월17일까지
4	3번전세권설정등기 말소	2012년11월19일 제77198호	2012년11월19일 해지	
5	전세권설정	2012년11월22일 제77897호	2012년11월21일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 11월 21일부터 2013년 11월 20일까지 전세권자 황중하 790703-***** 인천광역시 남동구 예술로370번길 69, 505호 (간석동, 황인플레이스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월22일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2013년11월25일 제91842호	2013년11월23일 해지	
7	전세권설정	2013년11월25일 제91843호	2013년11월23일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2013년 11월 23일부터 2015년 11월 23일까지 전세권자 이진혁 670203-***** 서울특별시 용산구 우사단로4길 73(보광동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월25일 부가
8	7번전세권설정등기 말소	2014년11월21일 제92682호	2014년11월21일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2023년11월15일 제411300호	2023년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15009)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 14층 1411호 27.07㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월15일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 유중학 880530-***** 인천광역시 남동구 경인로 611, 에이동 1411호 (간석동, 간석오피앙)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-001457

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1외 3필지 간석오피앙에이 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민민식 (소유자)	911224-*****	단독소유	경기도 동두천시 동광로 10-50, 7동 비01호 (상패동, 재광타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년8월3일 제280659호	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	민민식
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제731870호	채권자 주택도시보증공사	민민식
9	압류	2025년3월13일 제947013호	권리자 국민건강보험공단	민민식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월15일 제411300호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 유종학	민민식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.