



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-028978



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-2 해마루더펠리체 제8층 제816호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	인천광역시 남동구 간석동 241-2 해마루더펠리체 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로370번길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 13.16㎡ 지3층 1060.606㎡ 지2층 1060.606㎡ 지1층 957.796㎡ 1층 631.093㎡ 2층 897.581㎡ 3층 897.581㎡ 4층 897.581㎡ 5층 897.581㎡ 6층 897.581㎡ 7층 897.581㎡ 8층 897.581㎡ 9층 897.581㎡ 10층 897.581㎡ 11층 897.581㎡ 12층 897.581㎡ 13층 897.581㎡ 14층 897.581㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 241-2	잡종지	1295.6㎡	2018년5월10일 등기
2	1. 인천광역시 남동구 간석동 241-2	대	1295.6㎡	2018년5월15일 1토지 지목변경 2018년5월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-2 해마루더펠리체 제8층 제816호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	제8층 제816호	철근콘크리트구조 19.6408㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1295.6분의 3.3378	2018년5월2일 대지권 2018년5월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월10일 제177437호		소유자 김진경 650825-***** 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 25, 361동 5701호(경서동, 청라푸르지오아파트)
2	소유권이전	2018년5월10일 제177438호	2018년5월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17056호
3	소유권이전	2018년6월8일 제217083호	2018년6월8일 신탁재산의귀속	소유자 김진경 650825-***** 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 25, 361동 5701호(경서동, 청라푸르지오아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁해지	
4	소유권이전	2018년6월8일 제217203호	2017년3월22일 매매	소유자 심상열 570219-***** 인천광역시 남동구 예술로370번길 55, 704호(간석동, 한희오피스텔) 거래가액 금100,473,000원
5	소유권이전	2021년11월15일 제464494호	2021년10월18일 매매	소유자 공승민 880207-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로146번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-2 해마루더펠리체 제8층 제816호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				208-7, 403호 (곡반정동) 거래가액 금116,000,000원
6	압류	2024년11월29일 제429189호	2024년11월25일 압류(행정안전국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774245호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507 982)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월8일 제217204호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 심상열 인천광역시 남동구 예술로370번길 55, 704호(간석동,한희오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제432716호	2021년10월25일 해지	
3	주택임차권	2023년11월29일 제429554호	2023년11월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15578)	임차보증금 금116,000,000원 범 위 8층 816호 19.6408㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 손선화 940419-***** 인천광역시 남동구 예술로370번길 70, 해마루더펠리체 816호 (간석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-028978

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-2 해마루더펠리체 제8층 제816호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공승민 (소유자)	880207-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 208-7, 403호 (곡반정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월29일 제429189호	권리자 의정부시	공승민
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774245호	채권자 주택도시보증공사	공승민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제429554호	임차보증금 금116,000,000원 임차권자 손선화	공승민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시4분38초