



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-006892



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 149 롯데캐슬캠퍼스타운 제202동 제27층 제2739호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월11일	인천광역시 연수구 송도동 149 롯데캐슬캠퍼스타운 제202동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 46층 업무시설(오피스텔) 1층 446.2074㎡ 2층 48.9074㎡ 3층 48.9074㎡ 4층 995.0516㎡ 5층 1822.2992㎡ 6층 1785.271㎡ 7층 1822.2992㎡ 8층 1785.271㎡ 9층 1822.2992㎡ 10층 1785.271㎡ 11층 1822.2992㎡ 12층 1785.271㎡ 13층 1822.2992㎡ 14층 1785.271㎡ 15층 1822.2992㎡ 16층 746.9189㎡ 17층 761.8206㎡ 18층 761.8206㎡ 19층 761.8206㎡ 20층 761.8206㎡ 21층 761.8206㎡ 22층 761.8206㎡ 23층 761.8206㎡ 24층 761.8206㎡ 25층 761.8206㎡ 26층 761.8206㎡ 27층 761.8206㎡ 28층 1060.6204㎡ 29층 782.2956㎡ 30층 782.2956㎡ 31층 782.2956㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 149 롯데캐슬캠퍼스타운 제202동 제27층 제2739호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 782.2956㎡ 33층 782.2956㎡ 34층 782.2956㎡ 35층 782.2956㎡ 36층 782.2956㎡ 37층 782.2956㎡ 38층 782.2956㎡ 39층 782.2956㎡ 40층 782.2956㎡ 41층 782.2956㎡ 42층 782.2956㎡ 43층 782.2956㎡ 44층 782.2956㎡ 45층 782.2956㎡ 46층 782.2956㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 149	대	57091.6㎡	2016년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월11일	제27층 제2739호	철근콘크리트구조 34.684㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	57091.6분의 12.9229	2016년3월10일 대지권 2016년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월11일 제71568호		소유자 송도국제화복합단지개발주식회사 120111-0452003 인천광역시 연수구 갯벌로 12, 3층 (송도동,미추홀타워)
2	소유권이전	2016년10월13일 제366718호	2014년10월13일 매매	소유자 김수연 660130-***** 부산광역시 동래구 안남로 79, 101동 202호 (안락동,강변뜨란채아파트)
3	가압류	2021년1월6일 제3539호	2021년1월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 00060)	청구금액 금7,182,083 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제743205호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 994)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년5월10일 제192568호	2021년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10224)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제27층 제2739호 34.689㎡ 전부 임대차계약일자 2019년3월9일 주민등록일자 2019년3월29일 점유개시일자 2019년3월30일 확정일자 2019년3월14일 임차권자 유가현 790811-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 202동 2739호 (송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월10일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-006892

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 149 롯데캐슬캠퍼스타운 제202동 제27층 제2739호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수연 (소유자)	660130-*****	단독소유	부산광역시 동래구 안남로 79, 101동 202호 (안락동, 강변뜨란채아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년1월6일 제3539호	청구금액 금7,182,083 원 채권자 서민금융진흥원	김수연
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제743205호	채권자 주택도시보증공사	김수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년5월10일 제192568호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 유가현	김수연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.