



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-018135



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 501-1외 1필지 더갤러리 제4층 제101-405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년7월15일	인천광역시 부평구 부평동 501-1, 501-2 더갤러리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로52번길 26	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지1층 664.33㎡ 1층 469.1㎡ 2층 799.2㎡ 3층 799.2㎡ 4층 799.2㎡ 5층 799.2㎡ 6층 799.2㎡ 7층 799.2㎡ 8층 799.2㎡ 9층 799.2㎡ 10층 799.2㎡ 11층 799.2㎡ 12층 799.2㎡ 13층 799.2㎡ 14층 799.2㎡ 15층 799.2㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 501-1		대	528.3㎡	2016년7월15일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 501-2		대	717.4㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 501-1외 1필지 더갯러리 제4층 제101-405호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월15일	제4층 제101-405호	철근콘크리트구조 66.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1245.7분의 8.438	2016년7월15일 대지권 2016년7월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2016년7월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년8월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월15일 제220918호		공유자 지분 2분의 1 김남규 700710-***** 인천광역시 부평구 굴포로 105, 116동 703호(삼산동,삼산타운주공아파트) 지분 2분의 1 채승주 591207-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30, 305동 3801호(송도동, 송도해모로월드뷰아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월9일 제261345호	2016년6월6일 매매	소유자 박기웅 860422-***** 경기도 안양시 만안구 삼봉로 35, 3동 603호 (박달동,극동아파트)
3	소유권이전	2020년9월21일	2020년9월10일	소유자 권영만 720220-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 501-1외 1필지 더갤러리 제4층 제101-405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제421407호	매매	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금182,000,000원
4	압류	2022년9월23일 제320061호	2022년9월23일 압류(채납징세 과-티25798)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774154호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 998)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월9일 제261346호	2016년8월9일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 박기웅 경기도 안양시 만안구 삼봉로 35, 3동 603호 (박달동, 극동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제390730호	2020년8월31일 해지	
3	주택임차권	2022년9월27일 제322903호	2022년9월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임781)	임차보증금 금182,000,000원 범 위 제4층 제101-405호 66.45㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월24일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020년8월6일 임차권자 이종석 880427-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 501-1외 1필지 더갤러리 제4층 제101-405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 장제로52번길 26, 101-405호(부평동, 더갤러리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-018135

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 501-1외 1필지 더퀄러리 제4층 제101-405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월23일 제320061호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774154호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월27일 제322903호	임차보증금 금182,000,000원 임차권자 이종석	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.