



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2011-000112



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 9.6㎡ 2층 80.29㎡ 3층 80.29㎡ 4층 80.29㎡ 5층 75.87㎡	도면 제2011-24호
2		인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 일신로40번길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 9.6㎡ 2층 80.29㎡ 3층 80.29㎡ 4층 80.29㎡ 5층 75.87㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 일신동 163-21	대	135㎡	2011년1월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 35.25㎡	도면 제2011-24호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	135분의 16.9931	2011년1월31일 대지권 2011년1월31일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가처분등기, 6번 가압류등기, 을구 7번 근저당권설정등기, 8번 지상권설정등기) 2011년1월31일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구5번 가처분등기, 갑구6번 가압류등기, 을구8번 지상권설정등기) 2011년3월11일
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구5번 가처분등기, 갑구6 번 가압류등기) 2011년3월14일
5			4번 별도등기 말소 2011년3월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월31일 제5981호		소유자 이석훈 801208-***** 인천광역시 부평구 일신동 126-58
2	소유권이전	2011년3월11일 제15279호	2010년12월20일 매매	소유자 양달철 610715-***** 부산광역시 사상구 학장동 574-5
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년6월20일 제43178호	2011년3월24일 전거	양달철의 주소 경기도 고양시 일산동구 백석동 1309-1 효성레제스오피스텔 335
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년3월26일 제17991호	2011년10월31일 도로명주소	양달철의 주소 경기도 고양시 일산동구 일산로 30, 335호 (백석동, 효성레제스오피스텔)

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제66892호	2011년9월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경593 86)	채권자 안양중부세마을금고 134144-0001896 안양시 만안구 안양동 676-109
4	가압류	2011년10월26일 제73508호	2011년10월26일 창원지방법원의 가압류결정(201 1카단4800)	청구금액 금18,950,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 대원동 123 창원컨벤션센터 4층 (사천지점)
5	소유권이전청구권가 등기	2012년3월26일 제17992호	2012년3월26일 매매예약	카등기권자 박수택 761027-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 195 (본오동)
6	3번임의경매개시결 정등기말소	2012년3월28일 제18466호	2012년3월23일 취하	
7	임의경매개시결정	2012년5월8일 제29086호	2012년5월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경359 50)	채권자 안양중부세마을금고 134144-0001896 안양시 만안구 안양동 676-109
8	4번가압류등기말소	2012년5월10일 제29459호	2012년5월7일 해제(취하)	
9	소유권이전	2013년2월7일 제7059호	2013년2월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김신기 860215-***** 경기도 광명시 가마산로 29, 1105동 209호 (철산동, 주공아파트)
9-1	9번등기명의인표시 변경		2013년4월4일 주소변경	김신기의 주소 인천광역시 부평구 일신로40번길 35, 302호 (일신동, 일신아트빌라) 2020년10월29일 부기
10	7번임의경매개시결 정 등기말소	2013년2월7일 제7059호	2013년2월7일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2013년2월7일 제7059호	2013년2월7일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2020년10월29일 제473747호	2020년9월8일 매매	소유자 김경희 610419-***** 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 402호(부평동, 가람빌리지) 거래가액 금98,000,000원
13	소유권이전	2020년12월21일 제540897호	2020년12월2일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호 (가좌동, 신동아홈타운3차) 거래가액 금115,000,000원
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제784112호	2025년3월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 004)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	가압류	2025년5월21일 제2482756호	2025년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05680)	청구금액 금24,311,770 원 채권자 제이티핀에저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층, 16층, 17층(을지로2가)
16	15번가압류등기말소	2025년6월16일 제3001149호	2025년6월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월16일 제8567호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이석훈 인천광역시 부평구 일신동 126-58 근저당권자 강주혜 520910-***** 인천광역시 부평구 일신동 126-58 공동담보목록 제2011-58호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월11일 제15278호	2011년3월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년3월11일 제15280호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 양달철 부산광역시 사상구 학장동 574-5

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 안양중부새마을금고 134144-0001896 경기도 안양시 만안구 안양동 676-109
4	근저당권설정	2011년3월22일 제17908호	2011년3월21일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최재숙 인천광역시 계양구 효성동 405-5 근저당권자 환덕희 540829-***** 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 304-1601 김임수 630125-***** 인천광역시 연수구 송도동 3-40 풍림아이원아파트 609-1003 공동담보목록 제2011-85호
5	4번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제22039호	2011년4월5일 일부포기	
6	근저당권설정	2011년6월20일 제43179호	2011년6월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 양달철 경기도 고양시 일산동구 백석동 1309-1 효성래제스오피스텔 335 근저당권자 이대봉 481226-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 951-4 공동담보 건물 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제301호 건물 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제5층 제501호
7	6번근저당권설정등기말소	2012년3월26일 제17989호	2012년3월26일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2013년2월7일 제7059호	2013년2월7일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2013년2월7일 제7060호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김신가 경기도 광명시 가마산로 29, 1105동 209호 (철산동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안양중앙지점)
9-1	9번근저당권이전	2015년10월13일 제91907호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제398539호	2020년9월3일 해지	
11	근저당권설정	2020년10월29일 제473748호	2020년10월29일 설정계약	채권최고액 금51,840,000원 채무자 김경화 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 402호(부평동, 가람빌리지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (환경연구단지지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년12월21일 제540728호	2020년12월21일 해지	
13	주택임차권	2024년1월10일 제11712호	2024년1월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4417)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 제3층 제302호 35.25㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 심민 980131-***** 인천광역시 부평구 일신로40번길 35, 302호 (일신동, 일신아트빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-58				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월14일 제15572호 해지
2	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월14일 제15572호 해지
3	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월11일 제15281호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월11일 제15278호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월10일 제14974호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월10일 제14968호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제8567호 설정계약으로 인하여	2011년3월10일 제14971호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-000112

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-21 일신아트빌라 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호 (가좌동, 신동아홈타운3차)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제784112호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월10일 제11712호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 심민	이상덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.