



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-003413



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	인천광역시 남구 도화동 375-12 산에들에 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로 26-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 155.16㎡ 1층 82.115㎡ 2층 249.505㎡ 3층 249.505㎡ 4층 249.505㎡ 5층 249.505㎡ 6층 249.505㎡ 7층 249.505㎡ 8층 249.505㎡ 9층 230.875㎡ 10층 230.875㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 26-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 155.16㎡ 1층 82.115㎡ 2층 249.505㎡ 3층 249.505㎡ 4층 249.505㎡ 5층 249.505㎡ 6층 249.505㎡ 7층 249.505㎡ 8층 249.505㎡ 9층 230.875㎡ 10층 230.875㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 375-12	대	324.2m ²	2014년5월7일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12	대	324.2m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 57.38m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	324.20분의 9.6053	2014년4월30일 대지권 2014년5월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 19번 근저당권 설정 등기) 2014년5월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월7일 제43722호		소유자 신재철 650425-***** 인천광역시 부평구 백범로422번길 62-1 (십정동)
2	소유권이전	2014년5월13일 제45796호	2014년5월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에뜰에 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-1413호
3	소유권이전	2015년12월16일 제156599호	2015년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 신재철 650425-***** 인천광역시 부평구 백범로422번길 62-1(십정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년12월16일 제156600호	2015년11월20일 매매	소유자 김명중 620815-***** 인천광역시 부평구 경인로912번길 12-16,402호(부평동,청도리젠트) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2015년12월16일 제156601호	2015년12월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-5297호
6	소유권이전	2021년3월5일 제87540호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 김명중 620815-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 26-1, 401호 (도화동,산에뜰에)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년3월5일 제87541호	2021년2월10일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동,신동아홈타운3차) 거래가액 금160,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773053호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 007)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	가압류	2025년5월21일 제2482756호	2025년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05680)	청구금액 금24,311,770 원 채권자 제이티컨에저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층,16층,17층(을지로2가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번가압류등기말소	2025년6월16일 제3001149호	2025년6월13일 해제	
11	압류	2025년8월18일 제4331628호	2025년8월18일 압류(세무행정 과-11182)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월30일 제103188호	2023년3월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임710)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 4층 401호 57.38㎡ 임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 권석철 811213-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 26-1, 401호 (도화동, 산에들에)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-003413

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773053호	채권자 주택도시보증공사	이상덕
11	압류	2025년8월18일 제4331628호	권리자 은평구(서울특별시)	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월30일 제103188호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 권석철	이상덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.