

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 500	대	533.8㎡	1997년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월19일	제8층 제801호	철근콘크리트 301.47㎡	도면편철장 2책제322면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	533.8분의 50.66	1997년4월21일 대지권 1997년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년5월19일 제43807호		공유자 지분 2분의 1 김기태 520224-***** 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118동 1401호 지분 2분의 1 현상희 510228-*****

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 106동 605호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년2월4일 제8001호	2008년8월13일 전거	현상회의 주소 인천광역시 연수구 송도동 9-31 송도웰카운티1단지아파트 109-1401
2	1번감기태지분전부 이전청구권가등기	2010년12월29일 제115110호	2010년12월28일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 전형 720719-***** 인천광역시 부평구 십정동 170-32 소망빌라 102
3	공유자전원지분전부 이전	2011년2월16일 제12619호	2010년12월20일 매매	소유자 전형 720719-***** 인천광역시 부평구 십정동 170-32 소망빌라 102호 거래가액 금320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년3월10일 제20990호	2011년2월16일 전거	전형의 주소 인천광역시 연수구 청학동 500-815
4	임의경매개시결정	2011년8월22일 제82689호	2011년8월22일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2011타경50303)	채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인심사부)
5	가압류	2011년8월25일 제83781호	2011년8월24일 인천지방법원의 가압류결정(2011카단10406)	청구금액 금70,500,000 원 채권자 이필성 520623-***** 인천 중구 경동 232-6
6	소유권이전	2012년4월12일 제29649호	2012년4월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 박진홍 670505-***** 경기도 파주시 문산읍 문향로 11, 103동 1802호 (일신건영휴먼빌아파트)
7	4번임의경매개시결정, 5번가압류 등기말소	2012년4월12일 제29649호	2012년4월12일 임의경매로 인한 매각	
8	가압류	2021년4월8일 제143023호	2021년4월8일 의정부지방법원	청구금액 금447,000,000 원 채권자 김미혜 741215-*****

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2021즈단6 0085)	파주시 문산읍 문향로 11 103동 1802호(일신건영휴먼빌아파트)
9	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1066627호	2025년3월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 029)	채권자 김미혜 741215-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 46, 101동 1106호 (세성아파트)
9-1	9번강제경매경정	2025년4월10일 제1586776호	2025년3월13일 강제경매개시결 정(2025타경508 029)	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월27일 제46976호	1997년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 김기태 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118동 1401호 현상화 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 106동 605호 근저당권자 나라렌탈주식회사 110111-0819809 서울 강남구 역삼동 678-36 공동담보목록 제146호
2 (전 2)	전세권설정	1998년3월20일 제20694호	1998년1월26일 설정계약	전세금 235,000,000원 범 위 801호 전부 존속기간 2001년 1월 26일 전세권자 김홍규 460321-***** 서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 106동 1004호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	1999년11월30일 제112846호	1999년11월30일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김기태 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118동 1401호 근저당권자 주식회사경은상호신용금고 120111-0003070 인천 남구 주안동 197-20 (부평지점)
4	1번근저당권설정등기말소	1999년12월3일 제114145호	1999년11월30일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2000년6월7일 제51624호	2000년6월7일 해지	
6	근저당권설정	2000년8월23일 제77254호	2000년8월22일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 김기태 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118동 1401호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (연수지점) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제지하층 제비01호 건물 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제7층 제701호
7	3번근저당권설정등기말소	2000년8월25일 제78197호	2000년8월25일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2002년10월21일 제60025호	2002년10월18일 일부포기	
9	근저당권설정	2009년2월4일 제8002호	2009년2월4일 설정계약	채권최고액 금396,500,000원 채무자 김기태 인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파트 118-1401 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (연수지점) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 청학동 500

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				티파니빌딩 제3층 제301호 건물 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제7층 제701호
9-1	9번근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년9월17일 부기
9-2	9번근저당권변경	2011년3월2일 제17778호	2011년3월2일 변경계약	채권최고액 금260,000,000원
10	근저당권설정	2011년2월16일 제12620호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 전형 인천광역시 부평구 십정동 170-32 소망빌라 102호 근저당권자 임승환 670930-***** 인천광역시 연수구 송도동 3-38 금호어울림아파트 106-1101
11	10번근저당권설정등 기말소	2011년3월10일 제20989호	2011년3월10일 해지	
12	근저당권설정	2011년3월10일 제20991호	2011년3월10일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 전형 인천광역시 연수구 청학동 500-815 근저당권자 강현모 551219-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 301-902
13	전세권설정	2011년6월2일 제52216호	2011년3월23일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 8층 북서쪽 10.6㎡ 건물의 일부 존속기간 2011년 4월 15일부터 2013년 4월 14일까지 전세권자 엄성주 800625-***** 인천광역시 연수구 청학동 500-812 도면 제2011-199호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년6월2일 부기
14	9번근저당권설정, 12번근저당권설정,	2012년4월12일 제29649호	2012년4월12일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	13번전세권설정 등기말소		인한 매각	
15	근저당권설정	2012년4월12일 제29651호	2012년4월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박진홍 경기도 파주시 문산읍 문향로 11, 103동 1802호 (일신건영휴먼빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상암지점) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제7층 제701호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시07분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-097010

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 500 티파니빌딩 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진홍 (소유자)	670505-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 문향로 11, 103동 1802호 (일신건영휴먼빌아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2010년12월29일 제115110호	가등기권자 전형	박진홍
8	가압류	2021년4월8일 제143023호	청구금액 금447,000,000 원 채권자 김미혜	박진홍
9	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1066627호	채권자 김미혜	확인불가
9-1	강제경매경정	2025년4월10일 제1586776호	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2012년4월12일 제29651호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박진홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 6시7분35초