



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-041428



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제7층 제2동706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 65	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 1322.34㎡ 1층 609.46㎡ 2층 1886.61㎡ 3층 1886.61㎡ 4층 1886.61㎡ 5층 1886.61㎡ 6층 1886.61㎡ 7층 1886.61㎡ 8층 1886.61㎡ 9층 1886.61㎡ 10층 1886.61㎡ 11층 1886.61㎡ 12층 1886.61㎡ 13층 1886.61㎡ 옥탑1층 138㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 379-8	공장용지	4931.9㎡	2018년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	제7층 제2동706호	철근콘크리트구조 68.0964㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제7층 제2동706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4931.9분의 17.1648	2018년9월4일 대지권 2018년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 20(1)번 근저당권설정등기, 을구 20(2)번 근저당권설정등기) 2018년9월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월11일 제334003호		공유자 지분 3분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호(산곡동, 한양아파트) 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 이대숙 660420-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년10월26일 제384764호	2018년9월10일 매매	소유자 오희수 900219-***** 인천광역시 부평구 주부토로249번길 49, 6동 비01호 (갈산동, 대우빌라) 거래가액 금167,000,000원
3	소유권이전	2021년6월11일 제251398호	2021년6월11일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금225,000,000원
4	압류	2022년11월2일	2022년11월2일	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제7층 제2동706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제365438호	압류(세무1과-15863)	
5	압류	2023년4월5일 제111570호	2023년4월4일 압류(채납징세과-티11048)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제753274호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508031)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월13일 제947961호	2025년3월13일 압류(징수부-1564)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월26일 제384765호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 오희수 인천광역시 부평구 주부토로249번길 49, 6동 비01호 (갈산동, 대우빌라) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제211186호	2021년5월21일 해지	
3	주택임차권	2023년6월27일 제228150호	2023년6월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1750)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제7층 제706호 68.0964㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월19일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 김한수 931118-***** 인천광역시 부평구 부평북로 65,2동 706호(청천동,더원스테이트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제7층 제2동706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시28분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-041428

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제7층 제2동706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월2일 제365438호	권리자 부평구(인천광역시)	백상훈
5	압류	2023년4월5일 제111570호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제753274호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월13일 제947961호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월27일 제228150호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김한수	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.