



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2009-002119



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월5일	인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌	철근콘크리트구조 철근콘크리트(스라브)지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 15.08㎡ 2층 116.02㎡ 3층 109.86㎡ 4층 109.86㎡ 5층 96.86㎡	도면편철장 제3책 14면
2		인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 23-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트(스라브)지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 15.08㎡ 2층 116.02㎡ 3층 109.86㎡ 4층 109.86㎡ 5층 96.86㎡	도로명주소 2015년9월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-38	대	161㎡	2009년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월5일	제2층 제201호	철근콘크리트조 56.89㎡	도면편철장 제3책 14면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	161분의 23.7	2009년11월4일 대지권 2009년11월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2009년11월5일
3			2번 별도등기 말소 2009년11월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월5일 제82428호		소유자 이영순 571203-***** 인천광역시 계양구 작전동 381-3 유호아파트 102동 408호
2	소유권이전	2010년3월25일 제16946호	2010년2월19일 매매	소유자 박주희 811215-***** 인천광역시 부평구 부개동 120-443 한성빌라 2동 102호 거래가액 금148,000,000원
3	가압류	2018년8월23일 제312728호	2018년8월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2018카단5 2104)	청구금액 금12,484,375 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (마포지점)
4	압류	2019년11월18일 제443340호	2019년11월18일 압류(징수부-90 8950)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
5	압류	2019년12월18일 제499742호	2019년12월18일 압류(개인납세1 과-타241006)	권리자 국 처분청 북인천세무서장
6	5번압류등기말소	2020년8월18일	2020년8월18일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제373472호	해제	
7	4번압류등기말소	2020년8월18일 제373857호	2020년8월18일 해제	
8	3번가압류등기말소	2020년8월27일 제386514호	2020년8월19일 해제	
9	소유권이전	2020년10월19일 제457265호	2020년10월12일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금130,000,000원
10	압류	2022년5월4일 제152939호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티747)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
11	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773286호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 033)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년3월20일 제1101450호	2025년3월19일 압류(징세과-티 18915)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년11월5일 제82429호	2009년11월5일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이영순 인천광역시 계양구 작전동 381-3 유호아파트 102동 408호 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 증산동 222-5 공동담보목록 제2009-193호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년3월25일 제16945호	2010년3월25일 일부포기	
3	근저당권설정	2010년3월25일 제16947호	2010년3월25일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 김경순 경기도 부천시 원미구 중동 685-3 명성다세대 1층 102호 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (소사남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제424716호	2020년9월23일 해지	
5	주택임차권	2022년10월25일 제353833호	2022년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임841)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제2층 201호 56.89㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월18일 주민등록일자 2020년9월23일 점유개시일자 2020년9월23일 확정일자 2020년9월8일 임차권자 김현아 900630-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 23-1, 201호(부평동, 광미리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2009-002119

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-38 광미리치빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년5월4일 제152939호	권리자 국	권영만
11	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773286호	채권자 주택도시보증공사	권영만
13	압류	2025년3월20일 제1101450호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월25일 제353833호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김현아	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.