



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-011247



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141외 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	인천광역시 남구 용현동 627-141, 627-140 에이치엠팰리스 [도로명주소] 인천광역시 남구 매소홀로 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 67.79㎡ 1층 96.32㎡ 2층 477㎡ 3층 477㎡ 4층 477㎡ 5층 477㎡ 6층 477㎡ 7층 477㎡ 8층 477㎡ 9층 477㎡ 10층 477㎡ 11층 465.21㎡ 12층 465.21㎡ 13층 465.21㎡ 14층 402.49㎡	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 627-141, 627-140 에이치엠팰리스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 67.79㎡ 1층 96.32㎡ 2층 477㎡ 3층 477㎡ 4층 477㎡ 5층 477㎡ 6층 477㎡ 7층 477㎡ 8층 477㎡ 9층 477㎡ 10층 477㎡ 11층 465.21㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141외 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 465.21㎡ 13층 465.21㎡ 14층 402.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 627-141 2. 인천광역시 남구 용현동 627-140	대 대	664㎡ 129㎡	2018년2월13일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 627-140	대	129㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141	대	664㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 84.49㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	793분의 13.20	2018년1월31일 대지권 2018년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월13일 제54749호		소유자 황정현 810703-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 604동 1901호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141외 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년3월7일 제82978호	2018년1월31일 매매	소유자 임지현 840612-***** 인천광역시 남구 아암대로29번길 13, 107동 1803호(용현동, 용현대우아파트) 거래가액 금199,000,000원
3	소유권이전	2021년5월12일 제197472호	2021년3월27일 매매	소유자 최제순 711221-***** 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥북로 399, 1동 201호 거래가액 금220,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년6월18일 제260029호	2021년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경513 629)	채권자 백재현 540925-***** 수원시 권선구 권선로436번길 21, 109동 502호(평동 151, 평동동남아파트)
5	압류	2021년7월5일 제284124호	2021년7월5일 압류(자격징수 부-905327)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월8일 제115913호	2022년3월29일 취소기각결정	
7	가압류	2022년5월12일 제161587호	2022년5월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01914)	청구금액 금437,694,152 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
8	가압류	2022년5월18일 제167962호	2022년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02050)	청구금액 금22,246,370 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
9	5번압류등기말소	2022년7월5일 제230505호	2022년7월5일 해제	
10	강제경매개시결정(8 번가압류의	2023년1월2일 제910호	2023년1월2일 인천지방법원의	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141의 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행		강제경매개시결정(2022타경537509)	(인천지역본부)
11	압류	2023년1월10일 제8385호	2023년1월10일 압류(장수부-120)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
12	11번압류등기말소	2023년3월7일 제68834호	2023년3월7일 해제	
13	10번강제경매개시결정등기말소	2023년9월27일 제348180호	2023년9월19일 취소기각결정	
14	가압류	2024년6월25일 제233075호	2024년6월25일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2024카단1163)	청구금액 금21,140,930 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (수원지사)
15	압류	2025년1월16일 제13612호	2025년1월14일 압류(집행과)	권리자 대한민국(인천지방검찰청)
16	강제경매개시결정	2025년3월10일 제850314호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508044)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
17	15번압류등기말소	2025년3월28일 제1301034호	2025년3월27일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월7일 제82979호	2018년3월7일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 임지현 인천광역시 남구 아암대로29번길 13, 107동 1803호(용현동, 용현대우아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141외 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월12일 제197471호	2021년5월12일 해지	
3	주택임차권	2023년9월6일 제323240호	2023년9월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13257)	임차보증금 금217,000,000원 범 위 12층 1205호 84.49㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월12일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 이남희 700525-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 59, 1205호(용현동, 에이치엠팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-011247

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-141외 1필지 에이치엠팰리스 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최제순 (소유자)	711221-*****	단독소유	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥북로 399, 1동 201호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년5월12일 제161587호	청구금액 금437,694,152 원 채권자 한국자산관리공사	최제순
8	가압류	2022년5월18일 제167962호	청구금액 금22,246,370 원 채권자 한국자산관리공사	최제순
14	가압류	2024년6월25일 제233075호	청구금액 금21,140,930 원 채권자 근로복지공단	최제순
16	강제경매개시결정	2025년3월10일 제850314호	채권자 주택도시보증공사	최제순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월6일 제323240호	임차보증금 금217,000,000원 임차권자 이남희	최제순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.