



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008723



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	인천광역시 서구 마전동 검단2지구49블럭2-2-3로트 서경프라임 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대 1층 15.88㎡ 2층 153.22㎡ 3층 153.22㎡ 4층 153.22㎡ 5층 150.24㎡	도면 제2011-635호
2	2013년8월29일	인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대 1층 15.88㎡ 2층 153.22㎡ 3층 153.22㎡ 4층 153.22㎡ 5층 150.24㎡	구획정리완료
3		인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로45번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대 1층 15.88㎡ 2층 153.22㎡ 3층 153.22㎡ 4층 153.22㎡ 5층 150.24㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1027-2	대	622.1㎡	2013년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 61.53㎡	도면 제2011-635호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	619.6분의 36.81	2013년8월29일 대지권 2013년8월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월8일 제62040호		소유자 김서환 600323-***** 인천광역시 남동구 간석동 894 스카이빌딩 스카이독서실3층
2	소유권이전	2011년8월31일 제69000호	2011년7월25일 매매	소유자 최동국 730219-***** 인천광역시 서구 가좌동 407 유영아파트 101-207
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년8월29일 제73735호	2011년9월15일 전거	최동국의 주소 인천광역시 서구 마전동 검단2지구 49블록2-2-3롯데 서경프라임 106동 302호
3	소유권이전	2014년12월11일 제111921호	2014년12월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2014-2909호
4	소유권이전	2017년11월21일 제431868호	2017년11월21일 신탁재산의귀속	소유자 최동국 730219-***** 인천광역시 서구 완정로45번길 11, 106동 302호 (마전동, 서경프라임)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년5월27일 제221375호	2021년5월24일 매매	소유자 김지훈 920306-***** 경기도 부천시 소향로37번길 31-15, 5층 (상동, 한림프라자) 거래가액 금180,000,000원
6	가압류	2021년12월17일 제508994호	2021년12월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 21641)	청구금액 금8,637,935 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제772904호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 046)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월31일 제69001호	2011년8월31일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 최동국 인천광역시 서구 가좌동 407 유영아파트 101-207 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월29일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월11일 제112154호	2014년12월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2017년11월21일 제431869호	2017년11월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최동국 인천광역시 서구 완정로45번길 11, 106동 302호 (마전동, 서경프라임) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월18일 제206080호	2021년5월18일 해지	
5	주택임차권	2023년9월21일 제340682호	2023년9월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임14414)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 3층 302호 61.53㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월19일 주민등록일자 2021년5월27일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 문경숙 560613-***** 인천광역시 서구 완정로45번길 11, 106동 302호 (마전동, 서경프라임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시04분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008723

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1027-2 서경프라임 제106동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지훈 (소유자)	920306-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로37번길 31-15, 5층 (상동, 한림프라자)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년12월17일 제508994호	청구금액 금8,637,935 원 채권자 서민금융진흥원	김지훈
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제772904호	채권자 주택도시보증공사	김지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월21일 제340682호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 문경숙	김지훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.