



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-002134



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 101-6 하늘세상 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월3일	인천광역시 남구 주안동 101-6 하늘세상 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지1층 165.22㎡ 1층 16.82㎡ 2층 143.18㎡ 3층 143.18㎡ 4층 143.18㎡ 5층 143.18㎡ 6층 143.18㎡ 7층 147.50㎡ 8층 147.50㎡ 9층 147.50㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 101-6 하늘세상 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지1층 165.22㎡ 1층 16.82㎡ 2층 143.18㎡ 3층 143.18㎡ 4층 143.18㎡ 5층 143.18㎡ 6층 143.18㎡ 7층 147.50㎡ 8층 147.50㎡ 9층 147.50㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 101-6 하늘세상 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 101-6	대	215.5m ²	2013년9월3일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 101-6	대	215.5m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월3일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 61.62m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	215.5분의 12.9699	2013년7월26일 대지권 2013년9월3일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번, 6번 가압류등기) 2013년9월3일
3			별도등기말소 2013년9월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월3일 제83546호		소유자 한우림건설주식회사 120111-0603284 인천광역시 남구 주안서로 16, 3층 (주안동)
2	소유권이전	2013년9월3일 제83580호	2013년7월1일 매매	소유자 이경미 700131-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 85-1,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 101-6 하늘세상 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호 (남경프라임)
3	압류	2023년8월23일 제301886호	2023년8월23일 압류(세무2과-1 5924)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	압류	2024년7월22일 제274401호	2024년7월22일 압류(징세과-티 67485)	권리자 국 처분청 용인세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제934762호	2025년3월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 067)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월3일 제83581호	2013년9월3일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이경마 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 85-1, 401호 (남경프라임) 근저당권자 김제신용협동조합 214841-0002212 전라북도 김제시 서낭당길 124 (요촌동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제383156호	2021년9월15일 해지	
3	주택임차권	2023년11월8일 제403307호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14849)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 7층 701호 61.62㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월26일 임차권자 장도원 690912-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 51, 701호 (주안동, 하늘세상)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-002134

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 101-6 하늘세상 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경미 (소유자)	700131-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 85-1, 401호 (남경프라임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년8월23일 제301886호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이경미
4	압류	2024년7월22일 제274401호	권리자 국	이경미
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제934762호	채권자 주택도시보증공사	이경미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월8일 제403307호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 장도원	이경미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.