



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2008-003494



[건물] 인천광역시 중구 남북동 411-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월16일	인천광역시 중구 남북동 411-1	경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 65.12㎡ 일반음식점 65.12㎡ 사무소	
2		인천광역시 중구 남북동 411-1 [도로명주소] 인천광역시 중구 남북로6번길 53	경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 65.12㎡ 일반음식점 65.12㎡ 사무소	도로명주소 2012년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월16일 제46805호		소유자 이인숙 390720-***** 인천광역시 중구 남북동 411-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월24일 제12461호	2011년10월31일 도로명주소	이인숙의 주소 인천광역시 중구 남북로6번길 53(남북동)
2	임의경매개시결정	2025년3월7일 제826191호	2025년3월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 098)	채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월16일 제46807호	2008년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북동 411-1 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년10월16일 제46808호	2008년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북동 411-1 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2008년10월16일 제46809호	2008년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북동 411-1 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3의 담보물에 추가
4	근저당권설정	2008년10월16일 제46811호	2008년10월16일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북동 411-1 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95

[건물] 인천광역시 중구 남북동 411-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3
5	근저당권설정	2012년3월14일 제9587호	2012년3월14일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북동 411-1 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3
6	근저당권설정	2015년3월24일 제12462호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북로6변길 53(남북동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (연서지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제25548호	2021년1월22일 해지	
8	근저당권설정	2021년1월22일 제25549호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이인숙 서울특별시 은평구 가좌로10길 23(응암동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (신곡동지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3
9	근저당권설정	2022년9월26일	2022년9월26일	채권최고액 금50,400,000원

[건물] 인천광역시 중구 남북동 411-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제321615호	설정계약	채무자 이인숙 인천광역시 중구 남북로6번길 53(남북동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (신곡동지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 남북동 411-1 토지 인천광역시 중구 남북동 411-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시54분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2008-003494

[건물] 인천광역시 중구 남북동 411-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인숙 (소유자)	390720-*****	단독소유	인천광역시 중구 남북로6번길 53(남북동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월7일 제826191호	채권자 양주축산업협동조합	이인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년1월22일 제25549호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	이인숙
9	근저당권설정	2022년9월26일 제321615호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	이인숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.