



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-029987



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주로 487	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 1515.81㎡ 1층 745.74㎡ 2층 549.44㎡ 3층 549.44㎡ 4층 549.44㎡ 5층 549.44㎡ 6층 549.44㎡ 7층 549.44㎡ 8층 549.44㎡ 9층 549.44㎡ 10층 549.44㎡ 11층 549.44㎡ 12층 549.44㎡ 13층 549.44㎡ 14층 549.44㎡ 15층 549.44㎡ 옥탑1층 45.34㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 199-20	대	1805.9㎡	2017년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 75.92㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1805.90분의 19.01	2017년8월31일 대지권 2017년9월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년9월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월4일 제327396호		공유자 지분 5분의 4 문태영 610810-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18,405동1402호(산곡동, 경남아파트) 지분 5분의 1 최광식 660212-***** 인천광역시 부평구 안남로 269,107동801호(산곡동, 산곡푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월13일 제340150호	2017년1월4일 매매	소유자 이태호 850806-***** 인천광역시 부평구 부평대로 115, 1403호 (부평동, 엠타워 7차)
3	압류	2018년9월10일 <del>제331969호</del>	2018년9월10일 압류(주차지도)	권리자 경기도부천시 <del>경기도 부천시 소사로 482</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-28815)</del>	
4	3번압류등기말소	2019년3월14일 제89512호	2019년3월14일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2019년6월10일 제206869호</del>	<del>2019년6월10일 압류(세무1과-9 249)</del>	권리자 <del>부평구(인천광역시)</del> 2318
6	<del>압류</del>	<del>2019년12월9일 제483196호</del>	<del>2019년12월9일 압류(교통행정 과-27806)</del>	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
7	5번압류등기말소	2020년4월6일 제163991호	2020년4월6일 해제	
8	6번압류등기말소	2020년4월6일 제164094호	2020년4월6일 해제	
9	압류	2021년4월26일 제169752호	2021년4월26일 압류(세무1과-6 146)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	가압류	2021년12월28일 제520467호	2021년12월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 07848)	청구금액 금39,231,015 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
11	가압류	2022년1월27일 제28806호	2022년1월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 00442)	청구금액 금24,954,319 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
12	가압류	2022년2월23일 제57428호	2022년2월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 01058)	청구금액 금9,546,149 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년2월28일 제63836호</del>	<del>2022년2월28일 인천지방법원의</del>	채권자 <del>비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2022타경505175)</del>	<del>부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행 부전동지점)</del>
14	가압류	2022년4월14일 제123020호	2022년4월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단102151)	청구금액 금5,408,552 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
15	압류	2022년9월16일 제312888호	2022년9월16일 압류(징수부-3782)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
16	13번강제경매개시결정등기말소	2022년12월15일 제427717호	2022년12월7일 취소기각결정	
17	압류	2023년3월17일 제86836호	2023년3월17일 압류(주차지도 과-6357)	권리자 부천시 3115
18	압류	2023년4월3일 제109883호	2023년4월3일 압류(교통행정 과-24081)	권리자 부평구(인천광역시)
19	압류	2024년6월3일 제205051호	2024년6월3일 압류(세무1과( 세외)-7621)	권리자 인천광역시부평구청장
20	압류	2024년9월26일 제359624호	2024년9월26일 압류(교통행정 과-93146)	권리자 인천광역시부평구 2318
21	강제경매개시결정	2025년3월10일 제873411호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508103)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월13일 제340151호</del>	<del>2017년9월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 이태호 인천광역시 부평구 부평대로 115, 1403호 (부평동, 엠타워 7차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월1일 제114852호	2019년4월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월24일 제266239호	2023년6월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11923)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2019년3월8일 주민등록일자 2019년4월3일 점유개시일자 2019년4월1일 확정일자 2019년3월11일 임차권자 강설지 970626-***** 인천광역시 부평구 길주로 487, 202호 (청천동, 더프라임클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-029987

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태호 (소유자)	850806-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로 115, 1403호 (부평동, 엠타워 7차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년4월26일 제169752호	권리자 부평구(인천광역시)	이태호
10	가압류	2021년12월28일 제520467호	청구금액 금39,231,015 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	이태호
11	가압류	2022년1월27일 제28806호	청구금액 금24,954,319 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이태호
12	가압류	2022년2월23일 제57428호	청구금액 금9,546,149 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이태호
14	가압류	2022년4월14일 제123020호	청구금액 금5,408,552 원 채권자 현대카드 주식회사	이태호
15	압류	2022년9월16일 제312888호	권리자 국민건강보험공단	이태호
17	압류	2023년3월17일 제86836호	권리자 부천시	이태호
18	압류	2023년4월3일 제109883호	권리자 부평구(인천광역시)	이태호
19	압류	2024년6월3일 제205051호	권리자 인천광역시부평구청장	이태호
20	압류	2024년9월26일 제359624호	권리자 인천광역시부평구	이태호
21	강제경매개시결정	2025년3월10일 제873411호	채권자 주택도시보증공사	이태호

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시4분6초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월24일 제266239호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 강설지	이태호

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.