



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-033772



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 863-26외 1필지 엠에스빌리지 제6층 제603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월28일	인천광역시 계양구 작전동 863-26, 863-27 엠에스빌리지 [도로명주소] 인천광역시 계양구 작전시장로8번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 제2종근린생활시설 1층 17.54㎡ 2층 252.41㎡ 3층 164.11㎡ 4층 164.11㎡ 5층 164.11㎡ 6층 164.11㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 863-26 2. 인천광역시 계양구 작전동 863-27	대  대	214.4㎡  212.6㎡	2018년6월28일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월28일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 46.50㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 863-26의 1필지 엠에스빌리지 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	427분의 25.31	2018년6월18일 대지권 2018년6월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2018년6월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월28일 제241443호		소유자 유지웅 840402-***** 인천광역시 계양구 계산로 171,104동 201호(계산동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년6월28일 제241446호	2018년6월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20717호</del>
3	소유권이전	2019년6월20일 제222856호	2019년6월20일 신탁재산의귀속	소유자 유지웅 840402-***** 인천광역시 계양구 계산로 171,104동 201호(계산동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월11일 제252151호	2019년5월29일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동) 거래가액 금198,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제389503호	2019년6월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 863-26의 1필지 엠에스빌리지 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제841094호	2025년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 120)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월21일 제1146701호	2025년3월21일 압류(징수부-16 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제264470호	2023년7월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2193)	임차보증금 금207,000,000원(2021년6월6일 금9,000,000원 증액) 범 위 제6층 603호 46.50㎡ 전부 임대차계약일자 2019년5월30일 주민등록일자 2019년6월20일 점유개시일자 2019년6월20일 확정일자 2019년5월30일(198,000,000원), 2021년6월24일(증액된 9,000,000원) 임차권자 박선영 910823-***** 인천광역시 계양구 작전시장로8번길 9, 603호(작전동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-033772

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 863-26의 1필지 엠에스빌리지 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제389503호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제841094호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
6	압류	2025년3월21일 제1146701호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제264470호	임차보증금 금207,000,000원(2021년6월6일 금9,000,000원 증액) 임차권자 박선영	이범섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시45분58초