



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-003923



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	서울특별시 은평구 구산동 177-132, 177-135 프라임하우스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로15길 9-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1층 15.12㎡ 2층 139.8㎡ 3층 139.8㎡ 4층 138.24㎡ 5층 107.32㎡ 6층 107.32㎡ 옥탑1층 15.12㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 177-132 2. 서울특별시 은평구 구산동 177-135	대  대	175㎡  177㎡	2018년8월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	352분의 19.692	2018년8월29일 대지권 2018년8월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월29일 제45925호		공유자 지분 2분의 1 김희승 770301-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 105동 1101호(구산동,경남아너스빌) 지분 2분의 1 안용운 750927-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-3, 107동 301호(내유동,휴그린)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월29일 제45926호	2018년8월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2121호</del>
3	소유권이전	2019년7월22일 제79414호	2019년7월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김희승 770301-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 105동 1101호 (구산동,경남아너스빌) 지분 2분의 1 안용운 750927-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-3, 107동 301호 (내유동,휴그린)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년8월1일 제84810호	2018년8월12일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2021년8월31일</del> <del>제126847호</del>	<del>2021년8월30일</del> <del>압류(징세관-타</del> <del>34020)</del>	관리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2022년3월22일 제33523호	2022년3월22일 해제	
7	가압류	2023년9월8일 제111610호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년1월4일 제1336호	2024년1월3일 압류(징세관-타 1255)	관리자 국 처분청 서초세무서장
9	강제경매개시결정	2024년11월29일 제149953호	2024년11월29일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경642 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제100855호	2023년8월10일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임310)	임차보증금 금 204,000,000원(2021.6.6. 금 14,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019.8.1. (2차)2021.6.6. 주민등록일자 2019년8월1일 점유개시일자 2019년8월1일 확정일자 (1차)2019.8.1.(금 190,000,000원) (2차)2021.6.7.(증액된 금 14,000,000원) 임차권자 김상훈 911030-***** 서울특별시 은평구 갈현로15길 9-12, 402호(구산동, 프라임하우스)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시33분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-003923

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월8일 제111610호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
8	압류	2024년1월4일 제1336호	권리자 국	사형택
9	강제경매개시결정	2024년11월29일 제149953호	채권자 주택도시보증공사	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제100855호	임차보증금 금 204,000,000원(2021.6.6. 금 14,000,000원 증액) 임차권자 김상훈	사형택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시33분11초