



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-477099



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년3월28일	인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층129.56 2층129.56 3층129.56 4층106.04 지층129.56	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
2		인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로671번길 6-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층129.56 2층129.56 3층129.56 4층106.04 지층129.56	도로명주소 2019년10월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 공촌동 301-6	대	597.2㎡	1998년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월22일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.71㎡	도면편철장 제3책제6면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		599.5분의 34.81	1997년7월10일 대지권 1997년8월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	전1번공유자전원지 분전부이전	1999년11월26일 제157185호	1999년10월21일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 변선희 630408-***** 인천 부평구 부평동 668-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월31일 전거	변선희의 주소 김포시 통진면 가현리 77-1 2002년11월1일 부기
2	소유권이전	2002년11월1일 제71629호	2002년10월31일 매매	소유자 변명희 590408-***** 인천광역시 부평구 부평동 668-1
3	소유권이전	2008년8월20일 제89764호	2008년6월24일 매매	소유자 장영재 660925-***** 인천광역시 서구 가정동 284-338 캐나리아파트 2-506 거래가액 금170,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년5월28일 제33212호	2008년10월27일 전거	장영재의 주소 인천광역시 서구 가정동 284-401 뉴서울아파트 3-704
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년11월21일 제97597호	2011년10월31일 도로명주소	장영재의 주소 인천광역시 서구 봉오대로283번길 6, 3동 704호(가정동, 뉴서울아파트)
4	임의경매개시결정	2013년1월24일 제5777호	2013년1월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경775 4)	채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (본부관리과)
5	소유권이전	2013년8월21일 제70789호	2013년8월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 유윤희 651231-***** 인천광역시 계양구 계양문화로 142, 302동 2101호 (용종동, 초정마을두산아파트)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년4월28일 전거	유윤희의 주소 인천광역시 계양구 계산새로 109, 322동 1201호 (용종동, 초정마을동아아파트) 2015년6월30일 부기
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2013년8월21일 제70789호	2013년8월21일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2015년6월30일 제69519호	2015년6월10일 매매	소유자 조승환 610709-***** 인천광역시 서구 경명대로671번길 6-5, 2동 301호(공촌동, 조은그린빌라) 거래가액 금95,000,000원
8	소유권이전	2018년8월2일 제292406호	2018년7월6일 매매	소유자 황정현 940516-***** 인천광역시 계양구 당미1길 17-1, 201호 (동양동, 럭키아트빌) 거래가액 금100,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제871701호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 141)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년8월16일 제96053호	2000년8월16일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 변선희 인천 부평구 부평동 668-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년11월25일 제78917호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월25일 제78918호	2002년11월25일 해지	
3	근저당권설정	2008년8월20일 제89765호	2008년8월20일 설정계약	채권최고액 금131,300,000원 채무자 장영재 인천 서구 가정동 284-338 개나리아파트 2-506 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (역곡괴안지점)
4	근저당권설정	2009년5월28일 제33213호	2009년5월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한중주 인천광역시 부평구 청천동 83-140 근저당권자 정봉순 360303-***** 인천광역시 서구 가정동 487-9 한미하이츠빌라 1-201 공동담보 건물 인천광역시 서구 가정동 284-401 뉴서울아파트 제3동 제7층 제704호 건물 인천광역시 부평구 청천동 83-140 토지 인천광역시 부평구 청천동

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				83-140
5	4번근저당권설정등기말소	2009년8월19일 제54886호	2009년8월18일 해지	
6	근저당권설정	2012년11월21일 제97598호	2012년11월21일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 장영재 인천광역시 서구 봉오대로283번길 6, 3동 704호(가정동, 뉴서울아파트) 근저당권자 산곡2,4동새마을금고 124253-0000791 인천광역시 부평구 마장로324번길 1(산곡동) 공동담보 건물 인천광역시 서구 심곡동 338-8 경일탐스빌 제101동 제4층 제401호
6-1	6번근저당권공동담보 보소멸			건물 인천광역시 서구 심곡동 338-8 경일탐스빌 제101동 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년8월14일 부기
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년8월21일 제70789호	2013년8월21일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2013년8월21일 제70790호	2013년8월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유윤희 인천광역시 계양구 계양문화로 142, 302동 2101호 (용종동, 초정마을두산아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
9	근저당권설정	2015년6월30일 제69520호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 조승환 인천광역시 서구 경명대로671번길 6-5, 2동 301호(공촌동, 조은그린빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (작전동지점)
10	8번근저당권설정등	2015년6월30일	2015년6월30일	

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제69755호	해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2018년6월27일 제238562호	2018년6월26일 해지	
12	주택임차권	2021년12월29일 제521342호	2021년12월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10909)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제3층 제301호 59.71㎡ 전부 임대차계약일자 2018년7월6일 주민등록일자 2018년8월1일 점유개시일자 2018년8월1일 확정일자 2018년7월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월29일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-477099

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 301-6 제2동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정현 (소유자)	940516-*****	단독소유	인천광역시 계양구 당미1길 17-1, 201호 (동양동, 럭키아트빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제871701호	채권자 서울보증보험 주식회사	황정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2021년12월29일 제521342호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	황정현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.