

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경508141 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.3.10. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토지주택공사	제3층 제301호 59.71㎡	등기사항전부증명서	조사된 내용없음 임차권자	2018.8.1.	120,000,000		2018.8.1.	2018.7.9.		
<p><비고></p> <p>한국토지주택공사: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2021.12.29.임</p> <p>신청채권자 서울보증보험주식회사가 임차권자 한국토지주택공사의 임차보증금반환채권을 양수함</p> <p>서울보증보험주식회사: 임차보증금반환채권 양수인으로서, 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확약서를 제출함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 12번 주택임차권등기(다만, 서울보증보험 주식회사의 대항력포기서 및 말소동의서가 제출됨)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경508141

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 공촌동 301-6

2동

[도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로671번길 6-5

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층

다세대주택

1층129.56

2층129.56

3층129.56

4층106.04

지층129.56

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조

59.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 공촌동 301-6

대 597.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 599.5분의 34.81

감정평가액

110,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.29

110,000,000

11,000,000

2회

2026.03.12

77,000,000

7,700,000

3회

2026.04.14

53,900,000

5,390,000

4회

2026.05.15

37,730,000

3,773,000