



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2008-012485



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월15일	인천광역시 남동구 간석동 <del>939-1, 939-2, 939-3,</del> <del>939-6, 939-8</del> 간석래미안자이아파트 제112동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 92.92㎡ 2층 626.88㎡ 3층 626.88㎡ 4층 626.88㎡ 5층 626.88㎡ 6층 626.88㎡ 7층 626.88㎡ 8층 626.88㎡ 9층 626.88㎡ 10층 626.88㎡ 11층 626.88㎡ 12층 626.88㎡ 13층 626.88㎡ 14층 626.88㎡ 15층 626.88㎡ 16층 626.88㎡ 17층 626.88㎡ 18층 626.88㎡ 19층 626.88㎡ 20층 626.88㎡ 21층 494.36㎡ 22층 173.73㎡	<del>정비사업으로 인하여 등가</del> <del>도면편철장 4책 608장</del>
2		인천광역시 남동구 간석동 939-1, 939-2, 939-3, 939-6, 939-8 간석래미안자이아파트 제112동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 860	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 92.92㎡ 2층 626.88㎡ 3층 626.88㎡ 4층 626.88㎡ 5층 626.88㎡	도로명주소 2018년10월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 626.88㎡ 7층 626.88㎡ 8층 626.88㎡ 9층 626.88㎡ 10층 626.88㎡ 11층 626.88㎡ 12층 626.88㎡ 13층 626.88㎡ 14층 626.88㎡ 15층 626.88㎡ 16층 626.88㎡ 17층 626.88㎡ 18층 626.88㎡ 19층 626.88㎡ 20층 626.88㎡ 21층 494.36㎡ 22층 173.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 939-1 2. 인천광역시 남동구 간석동 939-2 3. 인천광역시 남동구 간석동 939-3 4. 인천광역시 남동구 간석동 939-6 5. 인천광역시 남동구 간석동 939-8	대 도로 도로 도로 도로	116181.6㎡ 2573㎡ 581.3㎡ 100㎡ 1073.9㎡	2008년12월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월15일	제14층 제1401호	철근콘트리트구조 143.22㎡	도면편철장 4책 608장

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	120509.8분의 70.92	2008년10월18일 대지권 2008년12월15일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월15일 제106509-1호		공유자 지분 2분의 1 정운명 670117-***** 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 112-1401 지분 2분의 1 김정미 711102-***** 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 112-1401
2	공유자전원지분전부 이전	2014년7월4일 제52692호	2014년5월2일 매매	소유자 <del>신성순</del> 800707-***** <del>인천광역시 남동구 남동대로 860, 115동 2204호 (간석동, 간석래미안자이아파트)</del> 거래가액 금425,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년12월16일 제117882호	2015년11월23일 개명	신성순의 성명(명칭) 신지원
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년6월3일 제152279호	2014년7월14일 전거	신지원의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 860, 112동 1401호(간석동, 간석래미안자이아파트)
3	가압류	<del>2019년11월27일 제462695호</del>	<del>2019년11월27일 광주지방법원 순천지원 여수지법원의 가압류 결정(2019카단1 196)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 유한회사 범양산업 206214-0015404 여수시 시청로 34, 이레타운동 404호 (학동)</del>
4	<del>강제경매개시결정(3</del>	<del>2020년6월22일</del>	<del>2020년6월22일</del>	<del>채권자 유한회사범양산업 206214-0015404</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>제287569호</del>	<del>인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경514 885)</del>	<del>권리남도 여수시 신기남3길 22-1, 2층 (신기동)</del>
5	3변가압류등기말소	2020년7월21일 제334769호	2020년7월21일 해제	
6	4변강제경매개시결 정등기말소	2020년7월22일 제335963호	2020년7월21일 취하	
7	가압류	2023년10월18일 제374507호	2023년10월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08471)	청구금액 금22,368,064 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제866182호	2025년3월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 163)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 110114-0343761 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월16일 제108766호</del>	<del>2008년2월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금372,000,000원 채무자 정운명 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 112-1401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 구월힐스캐슬지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월16일 제74906호</del>	<del>2010년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 정운명 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 112-1401 근저당권자 조홍연 570730-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 455 비산삼성래미안아파트 104-2002</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2014년4월16일 제30912호	2014년4월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2014년7월7일 제52753호	2014년7월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월3일 제152280호</del>	<del>2016년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (만수동지점)</del>
6	근저당권설정	2016년6월22일 제178259호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (만수동지점)
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월24일 제27376호</del>	<del>2017년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (청천동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2017년9월25일 제355085호	2017년9월25일 해지	
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년9월26일 제356613호	2017년9월26일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월10일 제266854호</del>	<del>2020년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금487,500,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사에스엠대부자산관리 121111-0273408</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 부천시 상일로 126, 401호(상동, 뉴법조타운)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년8월19일 제374952호</del>	<del>2020년8월19일 설정계약</del>	<del>채권액 금487,500,000원 채무자 주식회사에스엠대부자산관리 경기도 부천시 상일로 126, 401호(상동, 뉴법조타운) 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월26일 제466549호</del>	<del>2020년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860, 112동 1401호(간석동, 간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
12	10-1번질권등기말소	2020년10월26일 제466550호	2020년10월26일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년10월26일 제466551호	2020년10월26일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월21일 제211138호</del>	<del>2021년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860, 112동 1401호(간석동, 간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월24일 제23527호</del>	<del>2022년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860, 112동 1401호(간석동, 간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2023년1월2일 제1008호	2023년1월2일 설정계약	채권최고액 금716,400,000원 채무자 신지원 인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 구월복지점 )
17	11번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2023년1월3일 제1922호	2023년1월3일 해지	
18	15번근저당권설정등 기말소	2023년1월3일 제1923호	2023년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시54분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2008-012485

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 939-1외 4필지 간석래미안자이아파트 제112동 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신지원 (소유자)	800707-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로 860,112동 1401호(간석동,간석래미안자이아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월18일 제374507호	청구금액 금22,368,064 원 채권자 인천신용보증재단	신지원
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제866182호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사	신지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년1월2일 제1008호	채권최고액 금716,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신지원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.