



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2005-000906



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월12일	인천광역시 연수구 동춘동 991-12 송도풍림아이원아파트 제402동	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 444.346㎡ 2층 444.346㎡ 3층 444.346㎡ 4층 444.346㎡ 5층 438.186㎡ 6층 438.186㎡ 7층 438.186㎡ 8층 438.186㎡ 9층 438.186㎡ 10층 438.186㎡ 11층 438.186㎡ 12층 438.186㎡ 13층 438.186㎡ 14층 438.186㎡ 15층 438.186㎡	도면편철장 1책 제138면
2	2006년4월10일	인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 444.346㎡ 2층 444.346㎡ 3층 444.346㎡ 4층 444.346㎡ 5층 438.186㎡ 6층 438.186㎡ 7층 438.186㎡ 8층 438.186㎡ 9층 438.186㎡ 10층 438.186㎡ 11층 438.186㎡ 12층 438.186㎡ 13층 438.186㎡ 14층 438.186㎡	행정구역변경

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 438.186㎡	
3		인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 신송로82번길 6	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 444.346㎡ 2층 444.346㎡ 3층 444.346㎡ 4층 444.346㎡ 5층 438.186㎡ 6층 438.186㎡ 7층 438.186㎡ 8층 438.186㎡ 9층 438.186㎡ 10층 438.186㎡ 11층 438.186㎡ 12층 438.186㎡ 13층 438.186㎡ 14층 438.186㎡ 15층 438.186㎡	도로명주소 2012년5월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 동춘동 991-12	대	44972.7㎡	2005년4월12일
2	1. 인천광역시 연수구 송도동 2-9	대	44972.7㎡	2006년3월6일 1토지 행정구역변경 2006년4월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월12일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 84.7159㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44972.7분의 80.7772	2005년4월11일 대지권 2005년4월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월12일 제36257호		소유자 주식회사다원종합건설 120111-0156853 충남 천안시 두정동 863 석정빌딩 201호
2	소유권이전	2005년5월4일 제47102호	2003년1월28일 매매	소유자 이대선 601225-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 남장리 515 주공그린빌 102-1401
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년4월29일 전거	이대선의 주소 충청남도 예산군 예산읍 벚꽃로 175-17, 103동 1002호 (예산우방유헤아파트) 2012년6월22일 부기
3	소유권이전	2012년6월22일 제52960호	2012년5월5일 매매	소유자 김상준 620702-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 118동 103호(송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 거래가액 금320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년3월19일 제23690호	2012년7월9일 전거	김상준의 주소 인천광역시 연수구 신송로82번길 6, 402동 1002호(송도동, 풍림아이원아파트)
4	소유권이전	2020년9월25일 제430037호	2020년6월11일 매매	소유자 박점언 760225-***** 경상남도 창원시 의창구 의안로62번길 36, 201호 (소답동, 대성빌라) 거래가액 금457,000,000원
5	소유권이전	2022년6월15일 제204889호	2022년3월20일 상속	소유자 전영숙 560415-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 104동 1702호(코오롱하늘채1차아파트)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	민간임대주택등기	2022년6월15일 제204892호	2020년7월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	보전처분	2023년9월6일 제323195호	2023년8월30일 창원지방법원의 재산보전처분(2 023화단10016)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	6번보전처분등기말 소	2023년12월15일 제449991호	2023년12월6일 회생절차폐지	
8	압류	2023년12월22일 제459717호	2023년12월22일 압류(세무2과-1 6539)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
9	압류	2024년3월13일 제93988호	2024년3월12일 압류(정세과-티 13035)	권리자 국 처분청 창원세무서장
10	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1066794호	2025년3월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 172)	채권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26 (정평동)
11	가압류	2025년6월5일 제2817994호	2025년6월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 3063)	청구금액 금70,706,788 원 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월4일 제47103호	2005년5월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이대선 충청남도 홍성군 홍성읍 남장리 515

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주공그린빌 102-1401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (송도신도시지점)
1-1	1번근저당권이전	2012년6월22일 제52883호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
2	전세권설정	2005년5월4일 제47104호	2005년5월4일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2005년 5월 4일부터 2007년 5월 3일까지 반환기 2007년 5월 3일 전세권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (송도신도시지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월4일 부기
2-2	2번전세권이전	2007년5월7일 제48108호	2006년4월1일 회사합병	전세권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (송도신도시지점)
2-3	2번전세권변경	2007년5월7일 제48109호	2007년5월7일 변경계약	전세금 금150,000,000원 존속기간 2009년 5월 3일까지 반환기 2009년 5월 3일까지
3	2번전세권설정등기 말소	2012년5월30일 제45134호	2012년5월30일 해지	
4	1번근저당권설정등기 말소	2012년6월22일 제52884호	2012년6월22일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월22일 제52961호	2012년6월22일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 지정립 인천광역시 연수구 해송로 143, 118동 103호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천지점)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2013년3월19일 제23691호	2013년3월19일 설정계약	채권최고액 금272,400,000원 채무자 김상준 인천광역시 연수구 신송로82번길 6, 402동 1002호(송도동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송도지점)
6-1	6번근저당권이전	2013년10월7일 제91495호	2013년4월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7	5번근저당권설정등기말소	2013년3월20일 제24003호	2013년3월20일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제430036호	2020년9월25일 해지	
9	근저당권설정	2020년9월25일 제430038호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 박점연 경상남도 창원시 의창구 의안로62번길 36, 201호(소답동, 대성빌라) 근저당권자 김제수산업협동조합 214838-0000544 전라북도 김제시 동서로 259(요촌동)
10	근저당권설정	2021년9월15일 제379856호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 박점연 경상남도 창원시 의창구 의안로62번길 36, 201호(소답동, 대성빌라) 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26(정평동)
10-1	10번근저당권변경	2022년7월8일 제234898호	2022년7월8일 계약인수	채무자 전영숙 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 104동 1702호(코오롱하늘채1차아파트)
11	9번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제380866호	2021년9월15일 해지	
12	근저당권설정	2023년6월21일 제220777-2호	2023년6월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 전영숙 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				361-3, 104동-1702호 (코오롱하늘채1차아파트) 근저당권자 장호성 680110-***** 대전광역시 중구 태평로 35, 204동-1104호 (태평동, 버드내마을아파트)
13	12번근저당권설정등기말소	2023년7월27일 제271386호	2023년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시54분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2005-000906

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-9 송도풍림아이원아파트 제402동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영숙 (소유자)	560415-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 104동 1702호(코오롱하늘채1차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월15일 제204892호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	전영숙
8	압류	2023년12월22일 제459717호	권리자 연수구(인천광역시)	전영숙
9	압류	2024년3월13일 제93988호	권리자 국	전영숙
10	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1066794호	채권자 경산시산림조합	전영숙
11	가압류	2025년6월5일 제2817994호	청구금액 금70,706,788 원 채권자 농업협동조합자산관리회사	전영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년9월15일 제379856호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 경산시산림조합	전영숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.