



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2010-002427



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경사스라브지붕 5층</del> <del>공동주택</del> 1층 167.38㎡ 1층 11.18㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 159.92㎡ 5층 165.4㎡	<del>전산도면번호</del> <del>10-1247-0000428</del>
2		인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로 62	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경사스라브지붕 5층</del> <del>공동주택</del> 1층 167.38㎡ 1층 11.18㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 159.92㎡ 5층 165.4㎡	도로명주소 2012년12월31일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 570-1	대	328.6㎡	2010년8월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.25㎡	전산도면번호 10-1247-0000428

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328.6분의 26.65	2010년7월27일 대지권 2010년8월11일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권설정등기)</del> 2010년8월11일
3			별도등기 말소 2011년3월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월11일 제47426호		소유자 이호숙 540405-***** 인천광역시 부평구 부개동 494-1 대동아파트 2-302
2	소유권이전	2011년4월28일 제39137호	2010년12월10일 매매	소유자 윤산식 380424-***** 인천광역시 남동구 장수동 778-12 광백드림빌 201호 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2013년5월21일 제31788호	2013년4월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤병문 750515-***** 인천광역시 남동구 장승로5번길 5(만수동)
4	소유권이전	2015년5월22일 제43435호	2015년4월2일 매매	소유자 최화자 610702-***** 인천광역시 남동구 독곡로 62,402호(서창동, 은빛설레임) 거래가액 금115,000,000원
5	소유권이전	2021년1월19일 제20879호	2020년12월21일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라) 거래가액 금133,000,000원
6	압류	2022년1월20일 제19612호	2022년1월20일 압류(세입징수 과-72)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년12월17일 제446927호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117108)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제968120호	2025년3월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 227)	채권자 안덕근 860909-***** 인천광역시 남동구 독곡로 62, 402호 (서창동, 은빛설레임)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2010년9월10일 <del>제53905호</del>	2010년9월10일 <del>추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금585,000,000원</del> 채무자 <del>이호숙</del> <del>인천광역시 부평구 부개동 494-1</del> <del>대동아파트 2-302</del> <del>근저당권자 남인천농업협동조합</del> <del>120136-0000149</del> <del>인천광역시 연수구 옥련동 334-1</del> <del>(용이지점)</del> <del>공동담보목록 제2010-259호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월30일 제26970호	2011년3월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2011년4월28일 <del>제39138호</del>	2011년4월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금162,500,000원</del> 채무자 <del>윤병문</del> <del>인천광역시 남동구 서창동 556-9</del> <del>정분홈타운 303호</del> <del>근저당권자 고흥군수산업협동조합</del> <del>204938-0000221</del> <del>전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21</del> <del>(도덕지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년5월22일 제43434호	2015년5월22일 해지	
5	주택임차권	2024년8월9일 제301802호	2024년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금133,000,000원 범 위 4층 402호 48.25㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월27일

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임13534)	주민등록일자 2020년12월29일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년12월7일 임차권자 안덕근 860909-***** 인천광역시 남동구 독곡로 62, 402호 (서창동, 은빛설레임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기

**【 공동담보목록 】**

2010-259					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남동구 서창동 570-1</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	8	<del>2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월30일 제26970호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월24일 제23247호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월30일 제26970호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여</del>	2010년11월2일 제64419호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여</del>	2010년11월10일 제66507호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2010년9월24일 제56040호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2010년12월13일 제73701호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2011년3월30일 제26970호 해지
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2011년3월30일 제26970호 해지
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제403호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2011년3월30일 제26970호 해지
11	<del>[건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제5층 제502호</del>	인천지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제53905호 담보추가로 인하여	2010년10월25일 제62404호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-002427

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-1 은빛설레임 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동,진주빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년1월20일 제19612호	권리자 남동구(인천광역시)	송기억
7	압류	2024년12월17일 제446927호	권리자 국	송기억
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제968120호	채권자 안덕근	송기억

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월9일 제301802호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 안덕근	송기억

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.