



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-034882



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌건축물 제2동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월23일	인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌건축물 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로42번길 20	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.15㎡ 2층 156.95㎡ 3층 156.95㎡ 4층 156.95㎡ 5층 156.95㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1149-2	대	658.2㎡	2023년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 68.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	658.2분의 41.9355	2023년5월18일 대지권 2023년6월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월23일 제225238호		공유자 지분 2분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호 (검암동, 하모니카운티) 지분 2분의 1 엄형숙 710727-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-5, 비동 201호 (검암동, 메이플빌리지)
2	공유자전원지분전부 이전	2023년6월23일 제225239호	2023년6월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-26575호
3	소유권이전	2024년3월29일 제120825호	2024년3월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 엄형숙 710727-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-5, 비동 201호 (검암동, 메이플빌리지) 지분 2분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호 (검암동, 하모니카운티)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2024년3월29일 제120826호	2024년3월19일 매매	소유자 차재귀 661124-***** 경기도 의정부시 호국로1346번길 12, 701호 (의정부동, 리버카운티) 거래가액 금350,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1003759호	2025년3월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 249)	채권자 서울경서농업협동조합 (변경전: 경서농업협동조합) 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌주건축물 제2동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월29일 제120827호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 차재귀 경기도 의정부시 호국로1346번길 12, 701호 (의정부동, 리버카운티) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개명지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 10시10분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-034882

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌주건축물 제2동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차재귀 (소유자)	661124-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로1346번길 12, 701호 (의정부동, 리버카운티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1003759호	채권자 서울경서농업협동조합 (변경전: 경서농업협동조합)	차재귀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월29일 제120827호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 경서농업협동조합	차재귀

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.