



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-009554



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월31일	인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동	철근콘크리트구조 기와지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 10.92㎡ 2층 196.15㎡ 3층 196.15㎡ 4층 196.15㎡	전산도면번호 10-1249-0000426
2		인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로18번길 6	철근콘크리트구조 기와지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 10.92㎡ 2층 196.15㎡ 3층 196.15㎡ 4층 196.15㎡	도로명주소 2014년7월8일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 764-7	대	338.7㎡	2010년8월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 38.61㎡	전산도면번호 10-1249-0000426

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338.7분의 23.94	2010년8월30일 대지권 2010년8월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2010년8월31일
3			2번 별도등기 말소 2010년9월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월31일 제64587호		소유자 김천곤 600112-***** 경기도 의정부시 가평동 656-1 에스케이뷰아파트 208-705
2	소유권이전	2012년3월27일 제23304호	2012년2월20일 매매	소유자 신성한 880107-***** 인천광역시 서구 경서로18번길 6, 2동 402호 (경서동, 경서힐타운) 거래가액 금170,000,000원
3	소유권이전	2020년12월15일 제533277호	2020년12월15일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금94,000,000원
4	압류	2022년9월20일 제316512호	2022년9월20일 압류(채납징세 과-티25468)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년3월19일 제1072672호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18491)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1098568호	2025년3월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 336)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월3일 제65595호	2010년9월3일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김천곤 경기도 의정부시 가농동 656-1 에스케이뷰아파트 208-705 근저당권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전라북도 고창군 고창읍 읍내리 681-133
2	근저당권설정	2012년3월27일 제23305호	2012년3월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 신성환 인천광역시 서구 경서로18번길 6, 2동 402호 (경서동, 경서힐타운) 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 부용리 17
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	영동농업협동조합의 주소 충청북도 영동군 영동읍 부용동2로 8 2013년8월19일 부기
2-2	2번근저당권변경	2020년11월5일 제482975호	2020년11월5일 변경계약	채권최고액 금83,200,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월27일 제23307호	2012년3월27일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월11일 제529969호	2020년12월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2022년11월30일 제404400호	2022년11월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11668)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 제4층 제402호 38.61㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시54분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-009554

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-7 경서힐타운 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월20일 제316512호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2025년3월19일 제1072672호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1098568호	채권자 서울보증보험 주식회사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월30일 제404400호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.